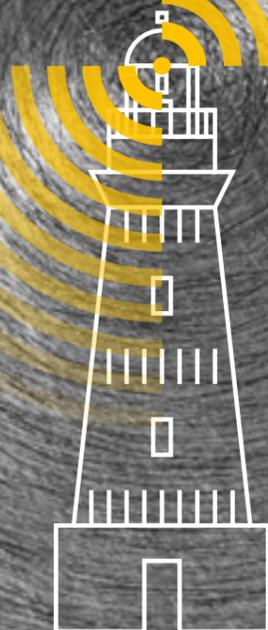


НАВИГАТОР ИНВЕСТОРА 2025

47

Региональный
инвестиционный
стандарт



Подписывайтесь
на наш Telegram-канал
t.me/lenoblinvest

Буклет доступен
в электронном
формате

Санкт-Петербург,
Малоохтинский проспект,
д. 64, лит. Б, оф. 402
+7 (812) 644 01 23
aerlo@lenoblinvest.ru
lenoblinvest.ru
[@lenoblinvest](https://www.instagram.com/lenoblinvest)

Подписано в печать 13.05.2025
Данный буклет носит информационный
характер и не является публичной офертой



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



**ЗЕЛЕНый
КОРИДОР**
для инвестора



СОДЕРЖАНИЕ

4–10

Введение

- 4 Приветствие Губернатора Ленинградской области
- 5 О регионе
- 6 Преимущества локализации в Ленинградской области
- 8 Экономика
- 9 Инвестиции
- 10 Балтийский региональный инвестиционный форум BRIEF

12–21

Сопровождение инвестиционных проектов

- 12 Региональный инвестиционный стандарт
- 13 Агентство экономического развития Ленинградской области
- 14 Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»
- 15 Личный кабинет инвестора
- 16 Шаги инвестора при реализации инвестиционного проекта
- 18 Как работает «Зеленый коридор для инвестора»?
- 20 Механизм обратной связи
- 21 Достижения Агентства экономического развития Ленинградской области

22–25

Меры поддержки инвесторов в регионе

26–42

Ключевые характеристики региона

- 26 Рейтинги
- 27 Трудовые ресурсы
- 28 Приоритетные отрасли развития
- 30 Промышленность
- 31 Экспорт
- 32 Карта промышленности
- 34 Транспортная инфраструктура
- 36 Карта портов
- 37 Портовая зона Усть-Луга
- 38 Портовая зона Высоцк
- 39 Портовая зона Приморск
- 40 Туристская инфраструктура
- 42 Промышленный туризм

44–47

Площадки для реализации инвестиционных проектов

- 44 Инвестиционная карта «ИРИС»
- 46 Карта промышленных парков
- 47 Промышленные парки

48–69

Ключевые инвестиционные проекты Ленинградской области

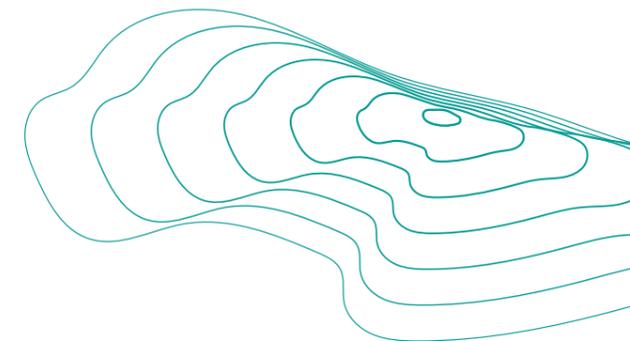
Уважаемые читатели!

Представляем вашему вниманию «Навигатор инвестора». Команда Агентства экономического развития Ленинградской области постаралась учесть все нюансы, чтобы собрать в этом буклете самую актуальную и необходимую информацию об инвестиционных возможностях 47 региона.

Надеемся, что «Навигатор инвестора» станет вашим надежным помощником, позволит принять верное инвестиционное решение и сделает процесс реализации инвестиционных проектов максимально понятным.

Желаем полезного чтения!

С уважением
Анастасия Михальченко
Директор Агентства экономического развития
Ленинградской области



ПРИВЕТСТВИЕ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Уникальные преимущества Ленинградской области — в отличных логистических возможностях, крупных рынках сбыта и наличии квалифицированного персонала. Мы понимаем, что главное для бизнеса — стабильность и комфортная среда, которая позволяет развиваться. Над этим работает наша инвестиционная команда, а многие её успешные практики уже стали лучшими практиками России. В Ленинградской области внедрен «Региональный инвестиционный стандарт». Вся инфраструктура поддержки объединена в единую клиентоцентричную систему «Зеленый коридор для инвестора», что позволяет ускорить реализацию инвестиционных проектов.

Результат: инвестиционный портфель Ленинградской области за последние пять лет вырос почти в десять раз — с 693 млрд до 6,5 трлн рублей.

Бизнес нам доверяет и чувствует себя уверенно — это видно по росту инвестиций в основной капитал. В 2024 году он достиг рекордного значения в 1,1 трлн рублей.

«Навигатор инвестора» — приглашение к локализации в Ленинградской области!

С уважением,
Александр Дрозденко



О РЕГИОНЕ

На протяжении многих веков территория Ленинградской области выступала форпостом России на Северо-западе. Эта земля помнит поступь легендарных викингов и новгородских пиратов-ушкунников. Основанная в 753 году Старая Ладога, была резиденцией князя Рюрика и претендует на звание первой столицы Древней Руси. Крепость Орешек в истоке Невы защищала границу Новгородских земель от шведов, пока на острове в центре Выборга, где стоит единственный в России европейский средневековый замок, уже солдаты шведского короля всматривались вдаль, чтобы не пропустить приближение неприятеля.

Ленинградская область вместе с Санкт-Петербургом образует **вторую крупнейшую агломерацию в стране**. Эта связь создает синергетический эффект для быстрого и устойчивого роста экономик двух регионов. За последние 10 лет валовый региональный продукт Ленобласти **увеличился в 2,8 раза — до 2 трлн рублей**.

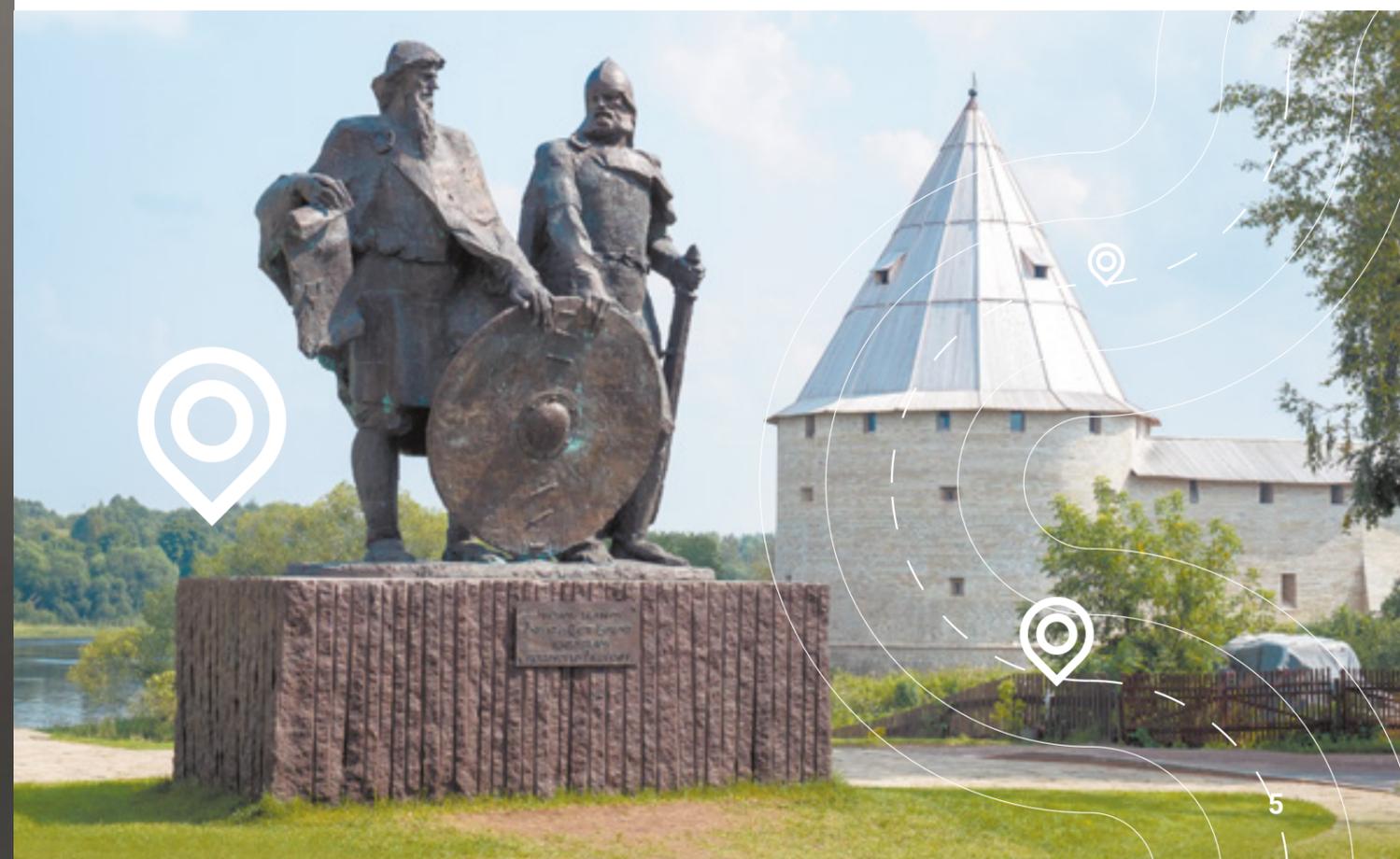
Ленинградская область — это главные транспортные ворота России на Северо-западе. Через нее проходит четверть всех грузов, которые экспортирует и импортирует Российская Федерация. А на берегах Финского залива расположились **сразу четыре порта**. Морской торговый порт «Усть-Луга» за прошедшие 20 лет превратился в крупнейший по объемам перевалки порт на Балтике, за последнее десятилетие его грузооборот вырос в два раза — **до 135 млн тонн** в 2024 году.

Развитие портовой инфраструктуры в свою очередь дает мощный импульс для появления новых промышленных производств, например заводов по переработке газа в Усть-Луге, строительство которых станет одним из крупнейших отечественных инвестиционных проектов.

Активно развивается и туристическая отрасль — за пять лет поток желающих посетить 47 регион удвоился и уже превышает **6,5 млн человек**. Администрация Ленинградской области стремится работать на перспективу, привлекая значительные инвестиции в туристскую инфраструктуру, чтобы путешественники могли с комфортом наслаждаться природой и достопримечательностями, а бизнес — успешно развиваться в ответ на неослабевающий спрос.

Экономический рост, богатый промышленный и кадровый потенциал региона, заманчивые перспективы туристического сектора превратили Ленинградскую область в одного из лидеров по объемам инвестиций и количеству реализуемых инвестиционных проектов.

Основной принцип работы управленческой команды региона: **«от инвестиций в экономику к инвестициям в человека»**. Высокие темпы ввода в эксплуатацию нового жилья, строительство школ и больниц, как и пристальное внимание властей региона к социальным вопросам, делают Ленинградскую область прекрасным местом для жизни. В результате **по приросту населения** 47 регион занимает **шестое место** среди абсолютно всех субъектов РФ.



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



83 908

км²
площадь

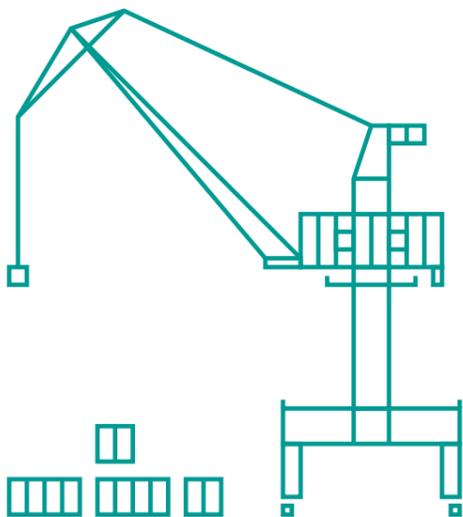
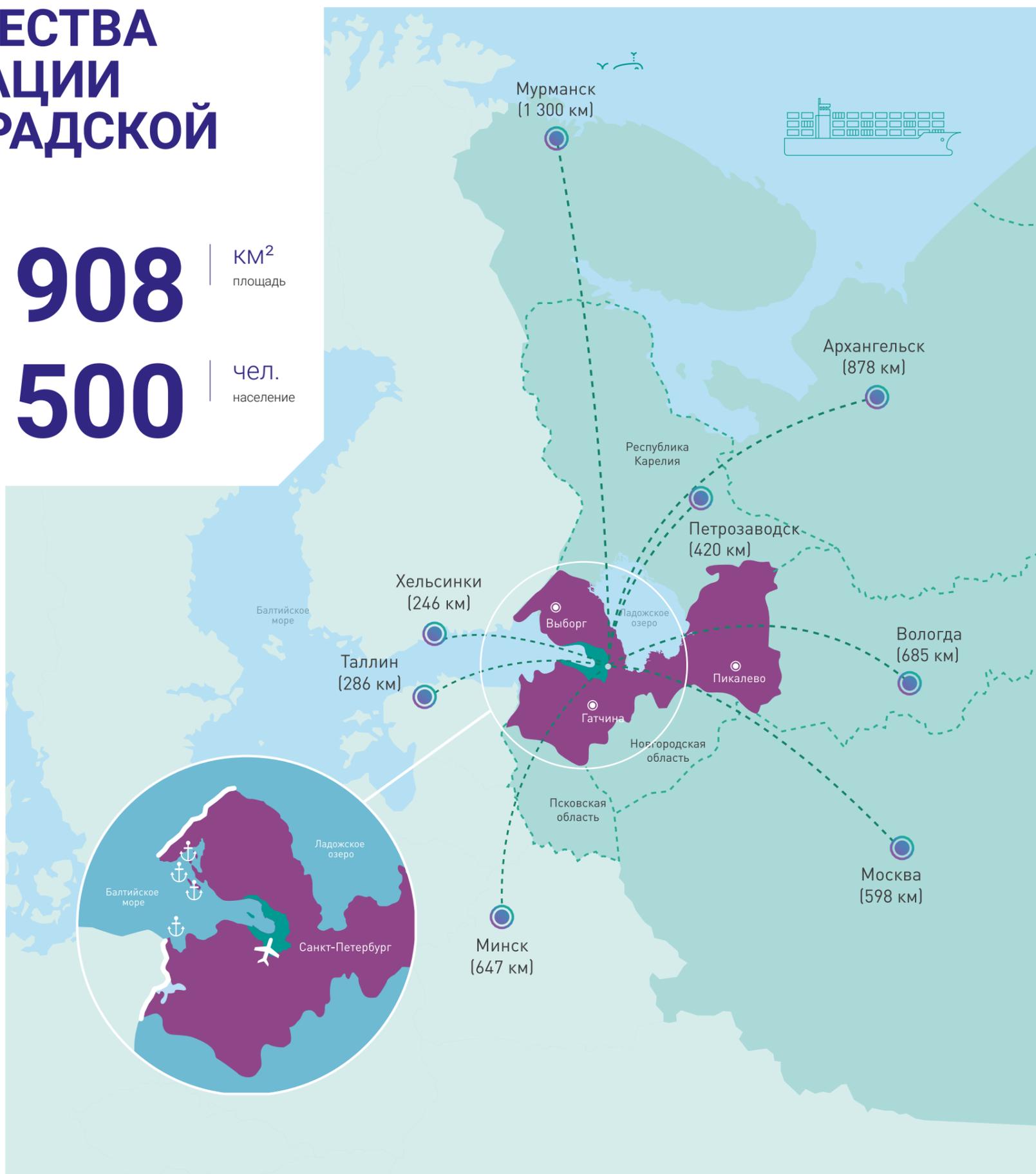
2 059 500

чел.
население

Образует агломерацию с Санкт-Петербургом

Имеет выход к Балтийскому морю

Граничит со странами Евросоюза — Финляндией и Эстонией



Эффективная работа с бизнесом по системе «Зеленый коридор для инвестора»

- Создано единое цифровое окно — Личный кабинет инвестора
- Инвестор снижает транзакционные издержки за счет сокращения сроков ответа с 30 до 5 дней
- В рамках Личного кабинета инвестора реализован Механизм обратной связи — 100% обращений инвесторов в Агентство экономического развития Ленинградской области обрабатываются в онлайн-формате
- Система «Зеленый коридор для инвестора» признана одной из лучших управленческих практик по данным Минэкономразвития РФ и Агентства стратегических инициатив
- Победитель ЛИРА-2024 (Национальная премия НААИР «Лидеры инвестиционного развития») в номинации «Лучшая масштабируемая практика»

Выгодное географическое расположение

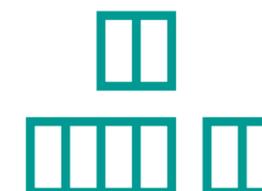
- Вместе с Санкт-Петербургом составляет вторую крупнейшую агломерацию в стране, что создает синергетический эффект для развития бизнеса
- Расположение на пересечении международных транспортных коридоров
- Терминальные мощности портовой инфраструктуры Ленинградской области позволяют обработать 264 млн тонн грузов
- Логистический комплекс региона обеспечивает 25% от всей перевалки внешнеторговых грузов в РФ

Второй по величине потребительский рынок в РФ

- Население Ленинградской области и Санкт-Петербурга — 7,6 млн человек
- В радиусе 1000 км проживает 118 млн человек

Трудовые ресурсы

- Общий рынок труда в агломерации с Санкт-Петербургом
- Наличие квалифицированных рабочих и управленческих кадров

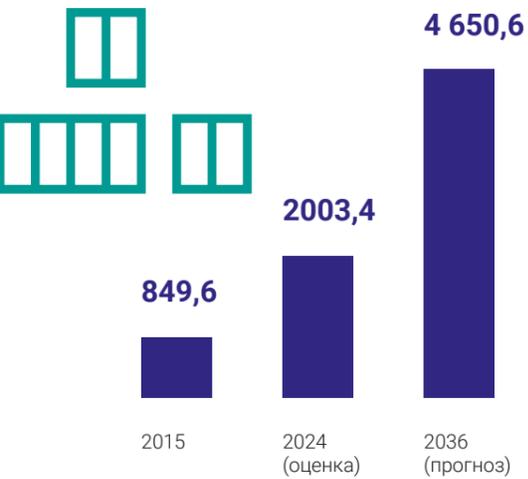


ЭКОНОМИКА

Источник данных: Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Ленинградская область прочно удерживает лидирующие позиции по многим показателям социально-экономического развития, причем не только среди регионов Северо-Западного Федерального округа. Темп реального прироста ВРП за период 2018–2024 гг. составил 29,9%. Ленинградская область в 2024 году заняла 6 место в рейтинге российских регионов по качеству жизни.

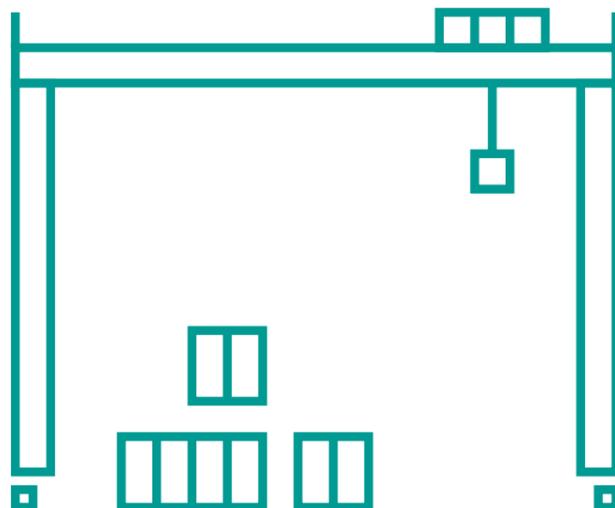
Динамика ВРП, млрд руб.



Валовый региональный продукт нашего региона превышает 2 триллиона рублей. Это – абсолютный исторический рекорд. За последние десять лет ВРП Ленобласти увеличился в 2,8 раза.

Александр Дрозденко
губернатор Ленинградской области

Структура Валового регионального продукта в 2023 году
1,9 трлн руб.



ИНВЕСТИЦИИ

Источник данных: Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Ленинградская область лидирует среди регионов России по объему инвестиционного портфеля. В 2024 году было привлечено 1,1 трлн рублей, что на 38,4% больше, чем годом ранее. За последние 10 лет общий объем инвестиций в основной капитал превысил 5 трлн рублей. По такому показателю как соотношение объема инвестиций к ВРП Ленинградская область вполне может соперничать с самыми развитыми экономиками мира.

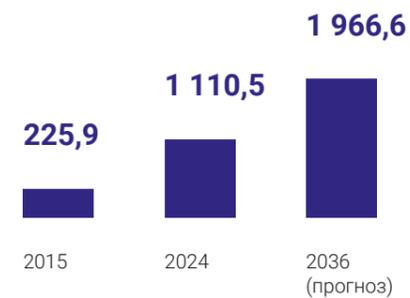
Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в 2024 году (средние и крупные предприятия)

1,1 трлн руб.



- 58,4% обрабатывающие производства
- 17,2% транспортировка и хранение
- 7,2% обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- 4,5% деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- 12,7% прочее

Динамика инвестиций, млрд руб.



1 место

среди регионов РФ по инвестициям в промышленное строительство*

1 место

среди регионов РФ по инвестициям в портовую инфраструктуру*

* (по данным Инвестиционно-аналитической группы «ПКР»)

55%

составляет отношение объема инвестиций в основной капитал к ВРП в 2024 году (согласно актуальной оценке)



Топ 3 отрасли по объему инвестиций в проекты на активных стадиях:

- Нефтегазохимическая промышленность
- Логистика
- Электроэнергетика

БАЛТИЙСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ BRIEF

Чтобы наладить взаимодействие между бизнесом и властью Агентство экономического развития Ленинградской области организовало ежегодный Балтийский региональный инвестиционный форум BRIEF. В рамках мероприятия участники подводят экономические итоги, обмениваются опытом, устанавливают новые связи, проводят деловые встречи, обсуждают вопросы сотрудничества, вырабатывают рекомендации и меры по улучшению инвестиционного климата.

Седьмой Балтийский региональный инвестиционный форум BRIEF'25 пройдет 18 сентября 2025 года на площадке Всесезонного курорта «Охта парк».



Главное ежегодное мероприятие Ленинградской области

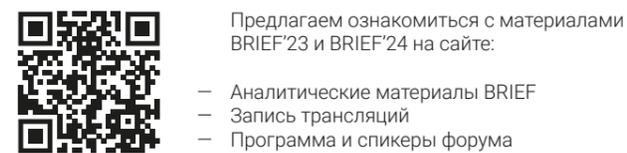


- Тренды в экономике от ведущих российских экономистов
- Доверительный диалог бизнеса, науки и власти о локализации и мерах поддержки — примеры сопровождения проектов по клиентоцентричной системе «Зеленый коридор для инвестора»
- Биржа деловых контактов и кооперационные связи
- Детальная информация на официальном сайте brief.lenoblinvest.ru

Итоги BRIEF'2024:



Организаторы:

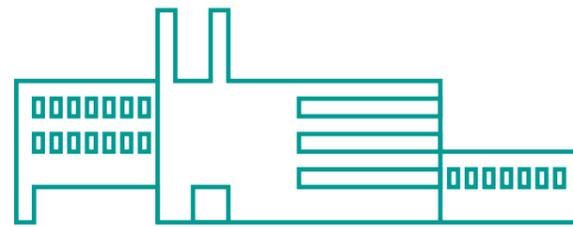


Представители бизнеса, власти и науки объединяются на платформе BRIEF, чтобы обсудить ключевые аспекты развития экономики региона. Эта синергия приносит ощутимые результаты: форум стал актуальной и востребованной площадкой для делового общения и важным событием для бизнес-сообщества. Наши совместные усилия улучшают инвестиционный климат Ленинградской области, повышая уровень доверия между бизнесом и властью.

Александр Дрозденко
губернатор Ленинградской области



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ



В 2021 году Министерство экономического развития России разработало инвестиционный стандарт, который оказался весьма действенным инструментом помощи бизнесу на местах. В 2024 году Региональный инвестиционный стандарт (РИС) был внедрен практически во всех субъектах Российской Федерации.

Региональный инвестиционный стандарт призван ускорить инвестиционный цикл и повысить оперативность принятия решений. В результате путь инвестора от возникновения у него идеи до непосредственной реализации проекта должен максимально сократиться и упроститься. Ленинградская область успешно внедрила шесть элементов РИС, а с помощью клиентоцентричной системы «Зеленый коридор для инвестора» реализовала ещё один дополнительный модуль — единое цифровое окно «Личный кабинет инвестора».



Министерство
экономического развития
Российской Федерации

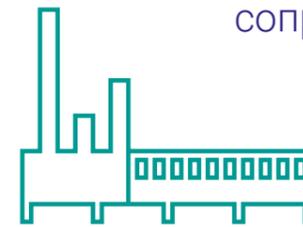


Подробнее
об элементах
Регионального
инвестиционного
стандарта



АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный портфель
АЭРЛО в активной стадии
сопровождения



6,5
>350

трлн руб.
общий объем
инвестиций

проектов
на сопровождении

Услуги АЭРЛО для инвесторов:

- Консультирование по мерам государственной поддержки
- Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- Консультирование при подготовке разрешительной документации
- Помощь инвестору при взаимодействии с:
 - федеральными и региональными органами исполнительной власти
 - органами местного самоуправления
 - ресурсоснабжающими организациями
 - финансовыми организациями



В качестве «единого окна» администрации региона по поддержке инвестиционных проектов мы разработали и внедрили клиентоцентричную систему «Зеленый коридор для инвестора».

Этот комплексный инструмент поддержки позволяет нашим инвесторам получать всестороннюю помощь на всех этапах проектного цикла, что значительно сокращает сроки реализации проектов и снижает транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» заслужил множество положительных отзывов от представителей бизнеса. Предприниматели активно обращаются к нам с новыми проектами и делятся примерами успешных инвестиционных планов со своими коллегами. В результате, благодаря «сарафанному радио», они целенаправленно приходят в АЭРЛО. Это подтверждается трехкратным ростом числа проектов, ежегодно принимаемых на сопровождение, а также сохранением динамики роста в текущем году.

Анастасия Михальченко
директор ГКУ «АЭРЛО»

Агентство экономического развития Ленинградской области определено специализированной организацией по работе в системе «Зеленый коридор для инвестора» Постановлением Правительства Ленинградской области №846



Какие компании могут получить поддержку:

>200
>30

Объем инвестиций:
млн руб.

млн руб.
для отдаленных районов
(Подпорожский,
Лодейнопольский,
Бокситогорский)

Сфера деятельности:

- Обрабатывающая промышленность
- Логистика
- Объекты туристской инфраструктуры

КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»

«Зеленый коридор для инвестора» — это система сопровождения инвестиционных проектов, разработанная Агентством экономического развития Ленинградской области для повышения эффективности межведомственного взаимодействия при работе с инвесторами. «Зеленый коридор для инвестора» построен по принципу «единого цифрового окна» и включает в себя все элементы Регионального инвестиционного стандарта.

Преимущества для инвестора



Снижение транзакционных издержек за счет сокращения сроков ответа инвестору с 30 до 7 дней



Единое цифровое окно — возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете инвестора на сайте lenoblinvest.ru

Участники системы



Практика представлена на платформе «Смартека». Система «Зеленый коридор для инвестора» вошла в список лучших управленческих практик, разработанный Минэкономразвития России совместно с Агентством стратегических инициатив и комиссиями Госсовета России от 10 октября 2023 года

Практика одобрена:

- Комиссией Госсовета: «Инвестиции»
- Комиссией Госсовета: «Коммуникации, связь, цифровая экономика»
- Комиссией Госсовета: «Малое и среднее предпринимательство»
- Минпромторгом России
- Минэкономразвития России



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА

Личный кабинет инвестора — универсальная CRM-система для сопровождения проектов агентствами инвестиционного развития. Здесь есть весь необходимый функционал для взаимодействия инвестора с представителями региональной администрации. Автоматизация процессов позволяет значительно сократить сроки реализации инвестиционных проектов и обеспечить прозрачность работы на всех ее этапах.

Как устроена CRM-система ЛКИ

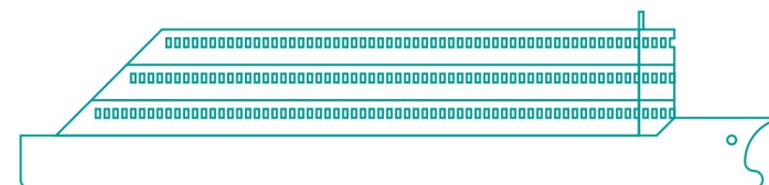


Функции личного кабинета:

- Создание и управление несколькими проектами
- Отправка обращений и отслеживание статуса — механизм обратной связи
- Возможность видеть все данные в режиме онлайн (история проекта)
- Создание задач и отслеживание статуса
- Уведомления на почту о всех событиях по проекту
- Календарь проекта (встречи, контрольные точки по дорожной карте и задачам)
- Подбор инвестиционной площадки
- Хранилище документов по проекту

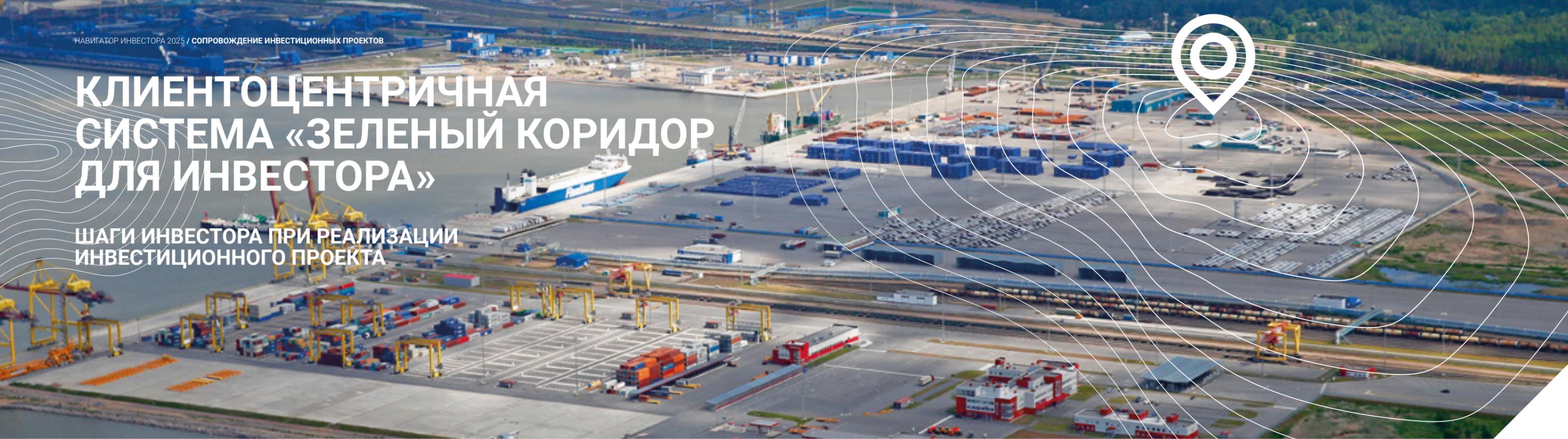


Зарегистрируйтесь в личном кабинете инвестора, чтобы получить поддержку своего проекта



КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА «ЗЕЛЕНый КОРИДОР ДЛя ИНВЕСТОРА»

ШАГИ ИНВЕСТОРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



0. Регистрация в ЛКИ

Регистрация в ЛКИ

- (1) Верификация данных на соответствие установленным требованиям к принимаемым на сопровождение проектам
- (1) Подписание соглашения о сопровождении проекта

1. Прединвестиционный этап

Старт проекта

- (1) Подбор инвестиционной площадки

Разработка бизнес-плана, финансирование

- (2) Разработка бизнес-плана
- (2) Предоставление поручительства по кредитным продуктам
- (2) Получение субсидии

Перевод земельного участка

- (1) Перевод земельных участков из одной категории земель в другую, внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения в соответствие генплану

2. Инвестиционный этап

Получение прав на земельный участок

- (1) Получение земельного участка в аренду без торгов
- (1) Получение земельного участка на торгах

Обеспечение инженерной инфраструктурой

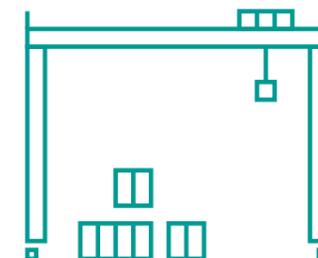
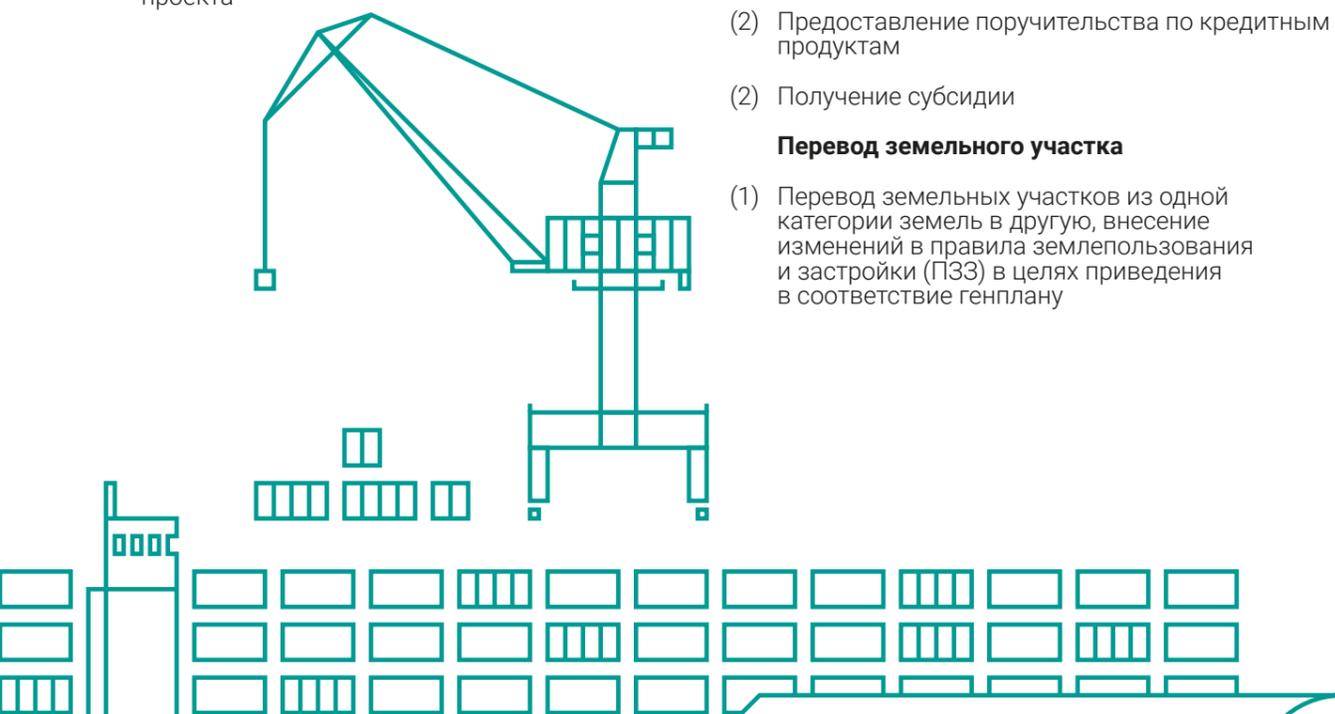
- (1) Присоединение к сетям электроснабжения
- (1) Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
- (1) Подключение к сетям газоснабжения

Проектирование и строительство

- (1) Проведение инженерных изысканий
- (1) Разработка проектной документации
- (1) Государственная экспертиза проектной документации
- (1) Получение разрешения на строительство
- (1) Строительство
- (2) Приобретение и монтаж оборудования
- (1) Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
- (1) Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект

3. Эксплуатационный этап

- (3) Развитие экспортной деятельности компаний
- (3) Продвижение компании на внутреннем рынке
- (3) Повышение производительности труда



- (1) Этап реализуется при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области
- (2) Этап реализуется при содействии Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области
- (3) Этап реализуется при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области



КАК РАБОТАЕТ «ЗЕЛЕНый КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»?

Преинвестиционный этап



ООО «Артбиография»

Помощь при оформлении документов для получения земельного участка в аренду за 1 рубль с целью осуществления деятельности по импортозамещению

Инвестиционный этап



ООО «М100»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки за 1,5 месяца вместо 9 месяцев

ООО «Формулати»

Помощь в поэтапном увеличении электрических мощностей для строительства объекта

ООО «Завод высотных конструкций»

Включение в реестр инвестиционных проектов (налоговая льгота: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)

ООО «Ятэк Рус»

Сокращение сроков подключения к электросетям более чем на 1 год, ускорение сроков подготовки разрешительной документации по организации въезда-выезда с производства

ООО «Стеллажи Медведь»

Снижение стоимости подключения к сетям водоснабжения АО «Водно-коммунальное хозяйство», экономия составила 21 млн руб.

ООО «Найс Айс»

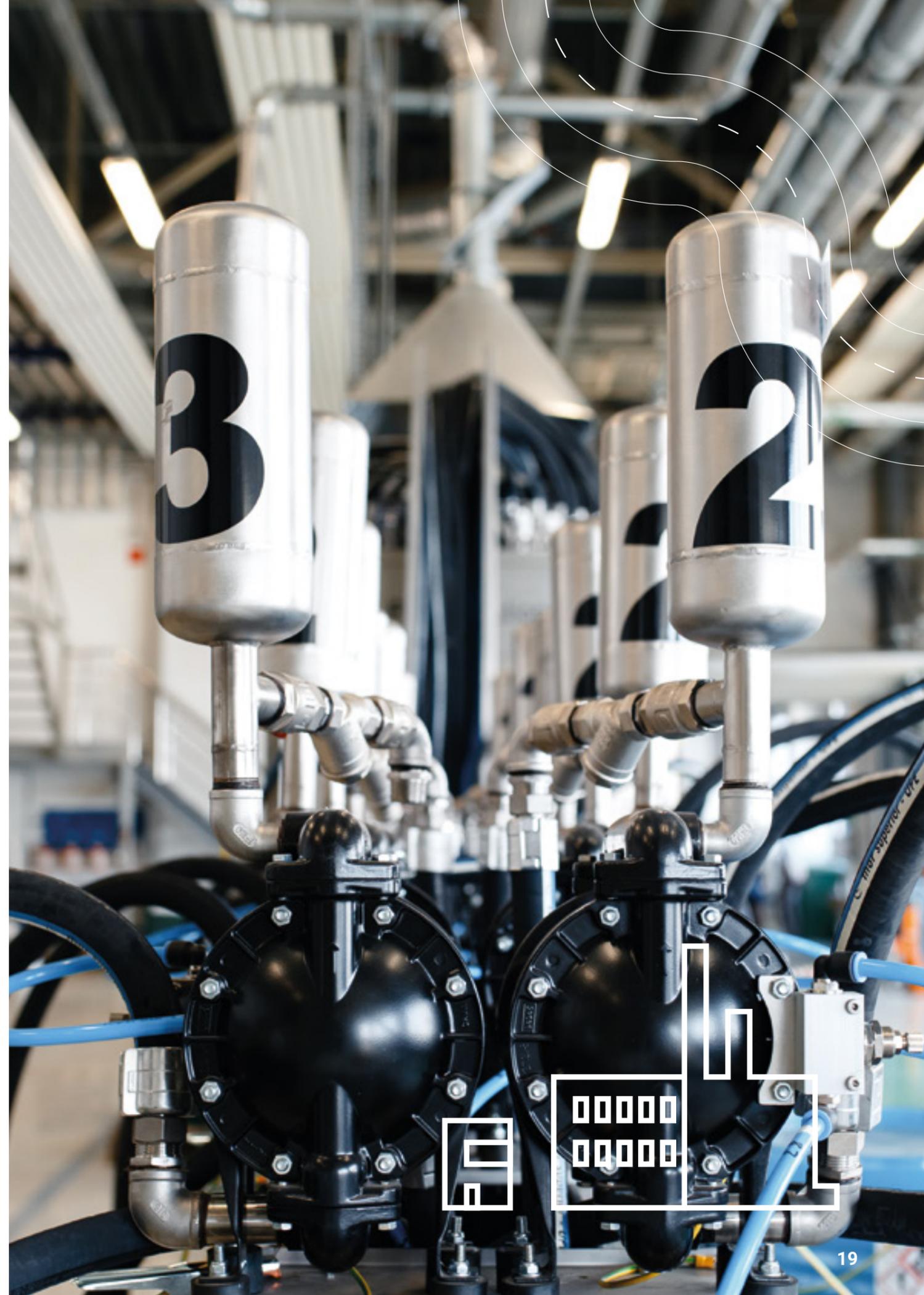
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, получено разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка

Эксплуатационный этап



АО «КО «Любимый Край»

При поддержке региона АО «КО «Любимый Край» приняло участие в выставках в Китае – Sial в Шанхае, 136 Canton Fair в Гуанчжоу, а также в бизнес-миссии. Это позволило найти надежных партнеров, подписать контракты и начать отгрузки.



МЕХАНИЗМ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ (МОС)

В рамках Личного кабинета инвестора по рекомендациям Минэкономразвития РФ реализован Механизм обратной связи, к которому подключены все органы исполнительной власти и местного самоуправления до 1 уровня. При этом вся работа построена по принципу единого окна, что делает сервис чрезвычайно удобным в использовании.

- Подать обращение через ЛКИ
- Отследить статус работы с обращением в ЛКИ
- Оценить полученный ответ

100% | обращений инвесторов в АЭРЛО обрабатываются в ЛКИ

>360 | обращений инвесторов с момента запуска работы МОС в октябре 2024 года

4,8 | средняя оценка полученных ответов через МОС

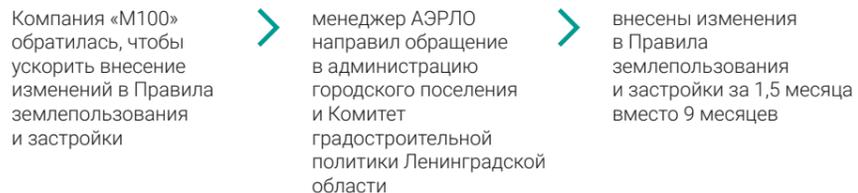
Схема взаимодействия



Сроки рассмотрения обращений:

- до 5 дней — консультации
- до 10 дней — помощь
- до 20 дней — проблемы

Пример решения проблемы через МОС



Нормативно-правовые акты, регулирующие работу Механизма, доступны по ссылке:



Постановление Правительства Ленинградской области от 29 августа 2024 г. №594 «Об утверждении Порядка формирования механизма обратной связи с субъектами инвестиционной деятельности Ленинградской области»

Распоряжение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 4 июля 2024 года №105 «Об образовании Межведомственной рабочей группы по рассмотрению обращений в рамках совета по улучшению инвестиционного климата в Ленинградской области»

ДОСТИЖЕНИЯ АГЕНТСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Победитель в номинации Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития — 2023»:

- «Признание коллег» — Директор Агентства Михальченко Анастасия Викторовна

Победитель в следующих номинациях Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития — 2024»:

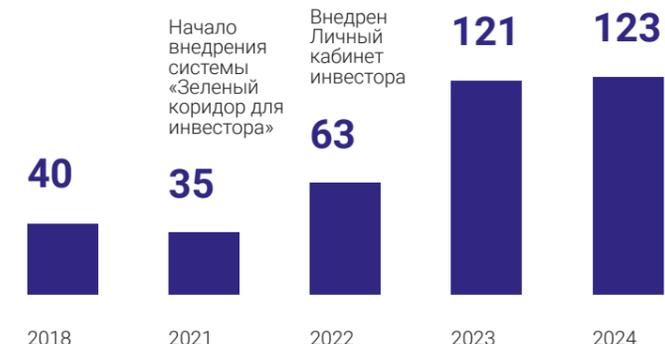
- Агентство развития года
- Лучший инвестиционный портал
- Лучший муниципальный инвестиционный уполномоченный — Богомазова Ю. В., Кингисеппский м.р.
- Лучшая масштабируемая практика
- 91% соответствия показателям качества работы региональной спецорганизации по результатам независимой оценки Национальной Ассоциации агентств инвестиций и развития
- Организатор Балтийского регионального инвестиционного форума BRIEF
- Трехкратный рост числа ежегодно принимаемых на сопровождение проектов после внедрения системы «Зеленый коридор»



Количество проектов, принятых на сопровождение

Практику «Зеленый коридор» внедрили:

- Псковская область
- Волгоградская область
- Республика Бурятия
- Приморский край



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Сегодня государство предлагает большой перечень как федеральных, так и региональных мер поддержки: займы и кредиты, налоговые льготы и финансирование проектов, помощь в выходе бизнеса на международные рынки, субсидии и гранты. Разобраться в них — не самая простая задача, но мы постарались ее вам максимально облегчить, собрав вместе всю информацию о мерах поддержки, которые можно получить в Ленинградской области.

После принятия проекта на сопровождение через Личный кабинет инвестора специалисты Агентства экономического развития Ленинградской области помогут подобрать все доступные для предприятия федеральные и региональные меры поддержки.

Информация доступна:



На официальном сайте lenoblinvest.ru



Подробном справочнике по мерам поддержки инвестиционных проектов Министерства экономического развития РФ



Меры поддержки по информации от Комитета по труду и занятости населения Ленинградской области

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 №89-оз

Условия получения

- Войти в реестр участников региональных инвестиционных проектов, подготовив следующие документы: заявление, учредительные документы, инвестиционную декларацию
- Подавать заявление в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области на включение в реестр необходимо до осуществления капитальных вложений
- Проект не должен иметь обособленных подразделений за пределами Ленобласти, не должен применять специальных налоговых режимов, не должен являться резидентом ОЭЗ любого типа или ТОСЭР

Налоговая льгота, предоставляемая на инвестиционные проекты, целью которых является производство товаров.

до 10%
0%

Ставка налога

на прибыль

на имущество

до 4 лет
до 6 лет

Срок льготы и величина вложений

при объеме капитальных вложений от 50 до 500 млн руб. до 4 лет

при объеме капитальных вложений свыше 500 млн руб. до 6 лет

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ (ИНВ)

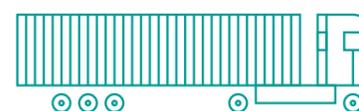
Закон Ленинградской области от 06.04.2020 №36-оз

ИНВ расходов налогоплательщика на:

- приобретение
- изготовление
- модернизацию
- реконструкцию

Основных средств подраздела «Машины и оборудование» 3–10 амортизационных групп и сооружений связи.

Размер ИНВ текущего налогового (отчетного) периода составляет 90% от суммы расходов налогоплательщика, а размер налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет Ленинградской области, для определения предельной величины ИНВ — 10%.



Получатели ИНВ:

- предприятия по перечню ОКВЭД в п. 1 ст. 3 №36-оз ($\geq 70\%$ от дохода — от деятельности по этим кодам, налоговый учет в Ленинградской области)
- организации-участники промышленного кластера (в Ленобласти — кластер ЛПК)
- организации на территории Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского районов или монопрофильного муниципального образования Ленинградской области
- участники федерального проекта «Производительность труда»
- субъекты МСП, продукция которых включена в планы по импортозамещению, утвержденные приказами Минпромторга России, или отраслевые перечни

Право на применение ИНВ не предоставляется тем, кто получает другие виды поддержки инвестиционной деятельности в регионе.

Для организаций, осуществивших расходы в виде движимого имущества (включая денежные средства), безвозмездно переданного образовательным организациям СПО (закон № 134-оз от 25.10.2023) размер ИНВ — 50 % от суммы расходов.

Полный список получателей ИНВ доступен в Законе Ленинградской области от 06.04.2020 №36-оз ст.3 ч.3 пункты 1–4





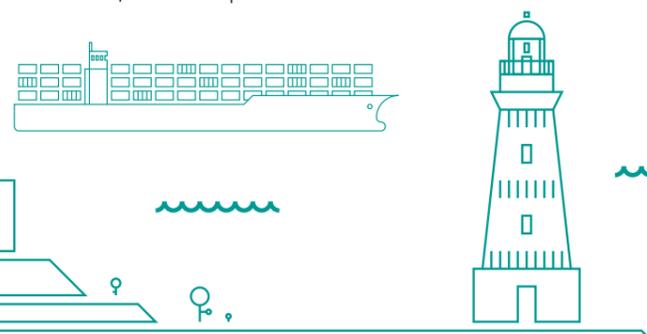
СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ, Постановление Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 № 722 (порядок заключения на региональном уровне)

СЗПК — это соглашение, позволяющее бизнесу возместить затраты на создание или модернизацию инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, а также стабилизировать условия правового режима.

Оно дает две преференции инвестору:

- механизм компенсации понесенных затрат на инфраструктуру
- неизменность условий реализации инвестиционных проектов



от 200

млн руб.
минимальный объем капиталовложений на региональном уровне

от 750

млн руб.
минимальный объем капиталовложений на федеральном уровне

Объекты инфраструктуры, по которым возможна компенсация затрат:

- транспортная
- энергетическая
- социальная
- цифровая
- коммунальная

Объем возмещаемых затрат

Срок возмещения затрат

Обеспечивающая инфраструктура	До 50%	5 лет	6 лет, если заключен договор с МСП на сумму > 18% от бюджета проекта
Сопутствующая инфраструктура	До 100%	10 лет	11 лет, если заключен договор с МСП

Льготные займы для малого и среднего бизнеса

Помощь предприятиям малого и среднего бизнеса находится в ведении Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области. Фонд оказывает помощь в том числе индивидуальным предпринимателям, самозанятым гражданам и физлицам, планирующим открыть свое дело.

Информация о льготных займах по программам Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области доступна в региональном «Навигаторе мер поддержки».



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ*

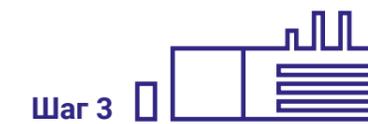
Закон Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451
* только для земельных участков в муниципальной и региональной собственности



Шаг 1
Согласование места реализации инвестиционного проекта межведомственной комиссией



Шаг 2
Признание проекта масштабным



Шаг 3
Заключение договора аренды

ОКВЭД
от 200
от 50

Общие критерии для предоставления меры поддержки

подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)

млн руб.
объем инвестиций
рабочих мест

от 30
от 10

Критерии для Лодейнопольского, Подпорожского, Бокситогорского районов

млн руб.
объем инвестиций
рабочих мест

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА

Постановление Правительства РФ от 06.09.2022 № 1570 с изм. от 03.04.2023 № 526

Льготный кредит на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию производственных площадей для быстрого запуска или расширения бизнеса

Условия получения

- достижение прироста выручки на 50% в течение двух лет до завершения инвестиционной фазы
- необходимо относиться к организации по перечню ОКВЭД раздела С (за исключением сфер нефти, газа, жидкого топлива, табачных изделий и алкогольной продукции)
- в течение срока действия кредитного договора необходимо использовать не менее 50% площади объекта под промышленное производство

Приобретение недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства*

Модернизация, реконструкция, строительство недвижимости и подготовка проектной документации**

до 500 млн руб. — от 3% до 5% ставка годовых до 7 лет

< 50 тыс. руб. на 1 м2 — норматив стоимости*

< 90 тыс. руб. на 1 м2 — норматив стоимости

РЕЙТИНГИ



6 место

в рейтинге российских регионов по качеству жизни в 2024 году



IC3 (высокий)

уровень инвестиционной привлекательности региона в 2024 году

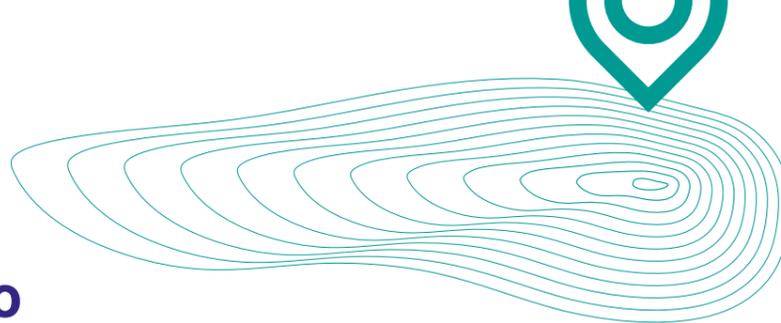


10 место

в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата среди субъектов РФ в 2024 году

Входит в Топ-10 регионов

по перспективности трудоустройства (по данным hh.ru)



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Источник данных: Петростат

Ленинградская область является вторым по объему рынком труда на Северо-Западе России. Трудоспособное население региона составляет порядка 1,2 миллиона человек, причем значительная его часть — это высококвалифицированные специалисты. К тому же, расположение здесь производств предоставляет доступ к трудовым ресурсам Санкт-Петербурга, так как город и область образуют почти единую агломерацию, а маятниковая миграция стала обычным явлением. Ежедневно в Санкт-Петербург на работу приезжают более 180 тысяч областных жителей, в то время как из города на предприятия области отправляется до 5 тысяч специалистов.

Численность рабочей силы

1136,2 тыс. чел.

Общая численность



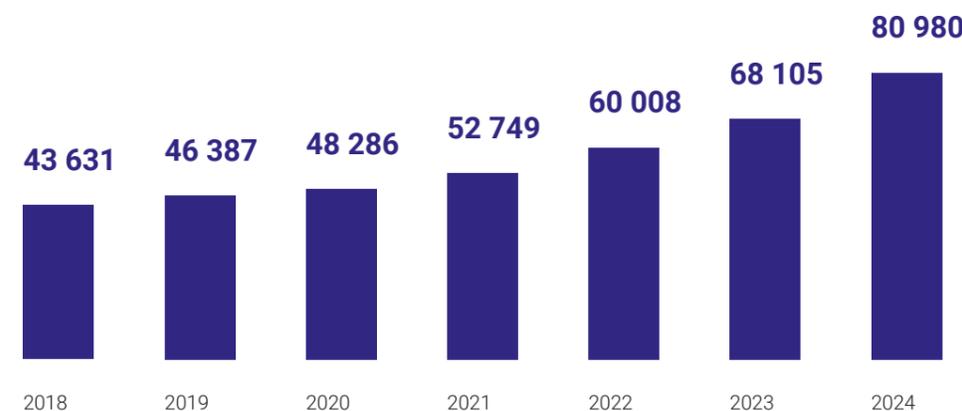
97,2% 1104,7 тыс. чел. численность занятых
2,8% 31,5 тыс. чел. численность безработных

Уровень официальной безработицы по итогам 2024 г.,

Номинальная и реальная заработная плата, % к 2023 г.



Динамика среднемесячной начисленной заработной платы одного работника в 2018–2024 гг., руб.



Более 11 тысяч новых рабочих мест создано в Ленинградской области только за последние пять лет. Люди приезжают к нам из разных уголков страны в поисках достойной, хорошо оплачиваемой работы. Для того, чтобы они захотели здесь остаться, обзавестись семьями, мы вводим в строй объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, больницы. И эти усилия приносят результаты: сегодня Ленобласть является одним из немногих регионов России со стабильным положительным миграционным приростом.

Александр Дрозденко
губернатор Ленинградской области



ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ

Основой экономики Ленинградской области является промышленность, которая составляет 36% в структуре валового регионального продукта. Наибольший вклад вносит нефтегазохимический сектор, продукция которого достигает 36% от общего объема отгрузок. Второе место занимает пищевая промышленность, при этом почти половина всей сельскохозяйственной продукции на территории Северо-Западного федерального округа производится предприятиями и хозяйствами Ленинградской области.

Логистика играет ключевую роль в экономике региона, являющегося важнейшим транспортно-логистическим узлом Северо-Запада.

В Ленобласти расположены крупнейшие российские порты Балтики — Усть-Луга, Приморск, Высоцк, Выборг.

Масштабные проекты осуществляются сегодня и в туристической отрасли. Областное правительство активно развивает туризм, понимая и учитывая неисчерпаемый потенциал региона, обладающего одновременно уникальными красотами, созданными самой природой, и множеством рукотворных исторических памятников. Ленинградская область стала первым регионом разработавшим инвестиционную стратегию для улучшения туристической инфраструктуры.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

108,2%

составил индекс промышленного производства в 2024 году

29%

всех работников в Ленинградской области задействованы в промышленном производстве

36%

в структуре ВРП занимает промышленность в 2023 году

ЛОГИСТИКА

25%

от всей перевалки внешнеторговых грузов в РФ обеспечивает логистический комплекс региона

264

млн тонн позволяет обработать морская портовая инфраструктура

ТУРИЗМ

x2

увеличился туристический поток в регионе с 2012 года

- Город Выборг — единственный в России памятник средневековой европейской архитектуры под открытым небом
- Юг области граничит с крупнейшими центрами туризма — Псковской и Новгородской областями

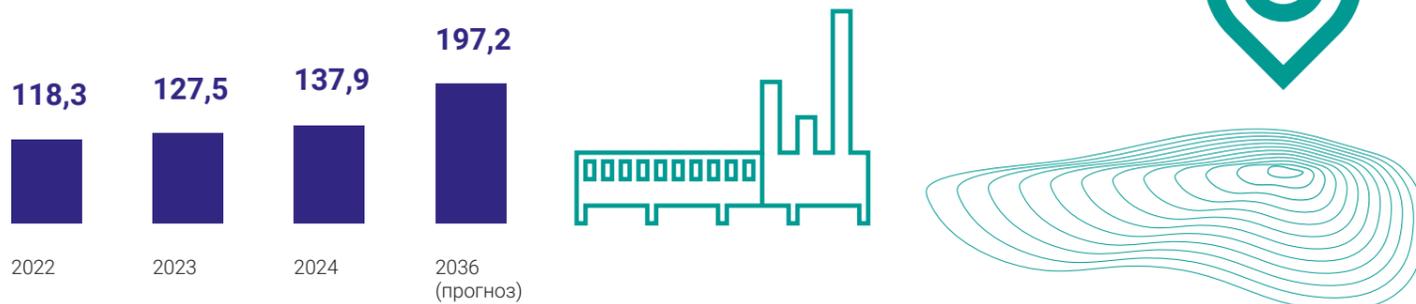
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



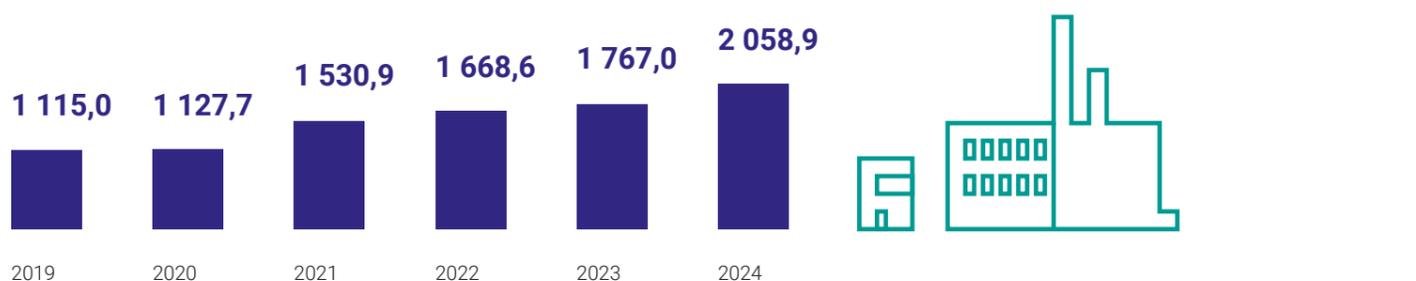
Источник данных: Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Промышленные предприятия выступают основным источником пополнения регионального бюджета и обеспечивают работой почти треть трудоспособного населения Ленобласти. Наилучшую динамику роста за последний год показывают производство кокса и нефтепродуктов, пищевых продуктов, химических веществ и химических продуктов.

Динамика индекса промышленного производства, в % к 2014 году



Объем отгруженных товаров обрабатывающих производств, млрд руб.



Структура отгруженных товаров обрабатывающих производств в 2024 г.



- 23,1% Производство кокса и нефтепродуктов
- 15,1% Производство пищевых продуктов
- 12,7% Производство химических веществ и химических продуктов
- 8,5% Производство табачных изделий
- 7,9% Производство прочих транспортных средств и оборудования
- 7,2% Производство бумаги и бумажных изделий
- 4,7% Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 4,1% Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 4,0% Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 12,7% Другое

Ключевой двигатель экономического роста региона – стабильное поступательное развитие промышленности. Экономика Ленинградской области, несмотря на вызовы, связанные с санкциями, и даже вопреки им, продемонстрировала свою основательность и устойчивость. В нее вложили 5 трлн рублей инвестиций. И это не просто один из самых лучших результатов в стране – за впечатляющими цифрами стоят масштабные проекты.

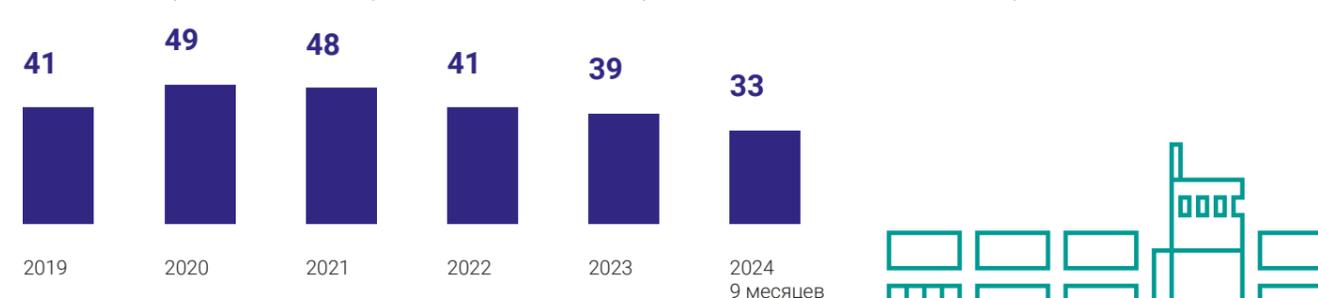
Александр Дрозденко
губернатор Ленинградской области

ЭКСПОРТ

Источник данных: Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

В рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт» была поставлена ключевая задача развития промышленности – увеличение объема экспорта несырьевых неэнергетических товаров организаций-экспортеров из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

Доля несырьевого неэнергетического экспорта в общем объеме экспорта в 2019–2024 гг., %



8,3 | млн долл.
объем поддержанного экспорта в 2024 году

31 | субъект МСП Ленобласти был выведен на зарубежные рынки в 2024 году

РАСШИРЯЕМ ГЕОГРАФИЮ БИЗНЕСА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

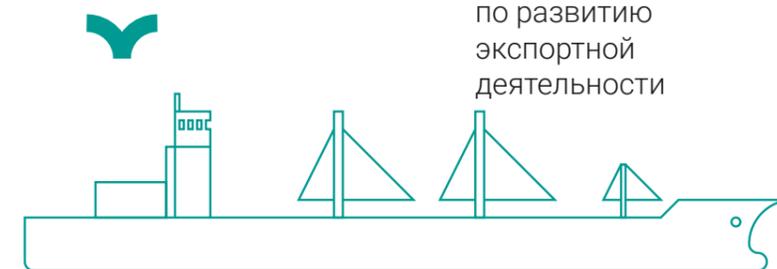
Центр поддержки экспорта помогает промышленным предприятиям Ленинградской области выводить продукцию на международные рынки, создавая условия для устойчивого роста регионального экспорта.

Услуги Центра поддержки экспорта

- участие в международных, межрегиональных и реверсных бизнес-миссиях
- участие в международных выставках
- софинансирование логистических затрат
- участие компаний в акселерационных программах по развитию экспортной деятельности

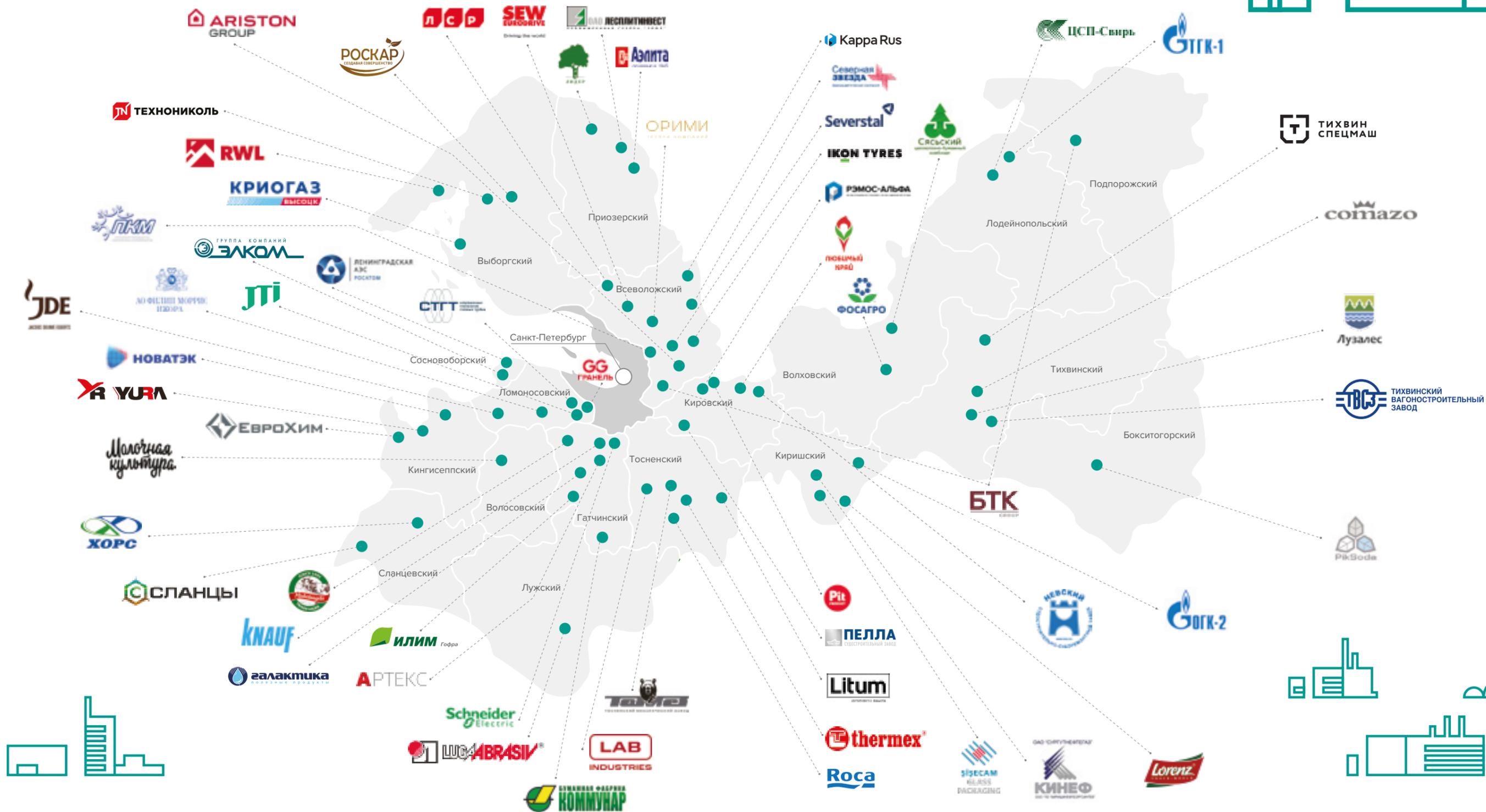
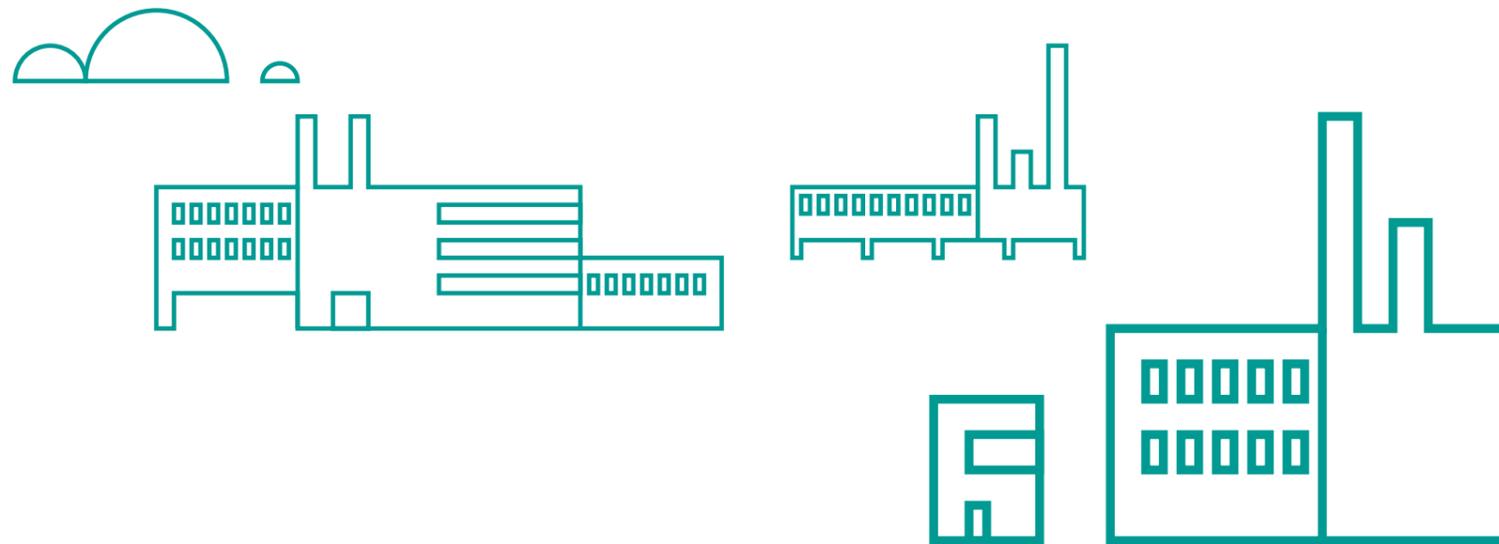


Обратиться в Центр поддержки экспорта



КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Промышленная экосистема Ленинградской области весьма разнообразна, но наиболее развитыми отраслями являются: нефтепереработка, машиностроение, судостроение, химическое и целлюлозно-бумажное производства, а также агропромышленный комплекс. Суммарный объем инвестиций, которые удалось привлечь на самые крупные проекты, составляет свыше 5 трлн рублей, а благодаря их реализации создано более 20 тысяч новых рабочих мест.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ленинградская область имеет крайне выгодное географическое положение, абсолютно уникальное для Российской Федерации. Регион располагается в створе сразу трех международных транспортных коридоров: евроазиатского коридора «Транссиб» (TS), МТК «Север – Юг» (NS) и панъевропейского транспортного коридора № 9 (PE9).

3 609	КМ	Железные дороги
1 839	КМ	Федеральные дороги
1 780	КМ	Судоходные пути
21 858	КМ	Автомобильные дороги
4 627	КМ	Магистральные газопроводы

Федеральные трассы:

- А-118 КАД
- М-10 «Россия»
- М-11 «Нева»
- Р-21 «Кола»
- А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо»
- А-121 «Сортавала»
- А-181 «Скандинавия»
- А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола»
- А-180 «Нарва»
- Р-23 Санкт-Петербург – Псков
- А-215 Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин – Наволок



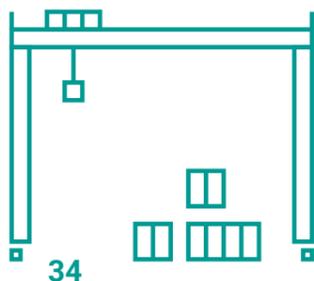
1 место

Среди регионов СЗФО по протяженности железнодорожных путей общего пользования



Условные обозначения:

- Города региона
- ✈ Аэропорт
- ⚓ Порты
- Автомобильные дороги
- - - Ж/д пути
- Газопровод



КАРТА ПОРТОВ

Благодаря наличию выхода к Балтийскому морю торговые порты Ленинградской области приобрели ключевую роль в формировании транспортно-логистической системы региона. Окружающие их территории постепенно превратились в современные индустриальные зоны, в которых создаются инновационные производства и строится инфраструктура, необходимая для экспорта и импорта самой широкой номенклатуры товаров.

Грузооборот всех портов Ленинградской области в 2024 году составил 211 млн тонн.

Выборг

1,9 МЛН ТОНН
грузооборот за 2024 год

Высоцк

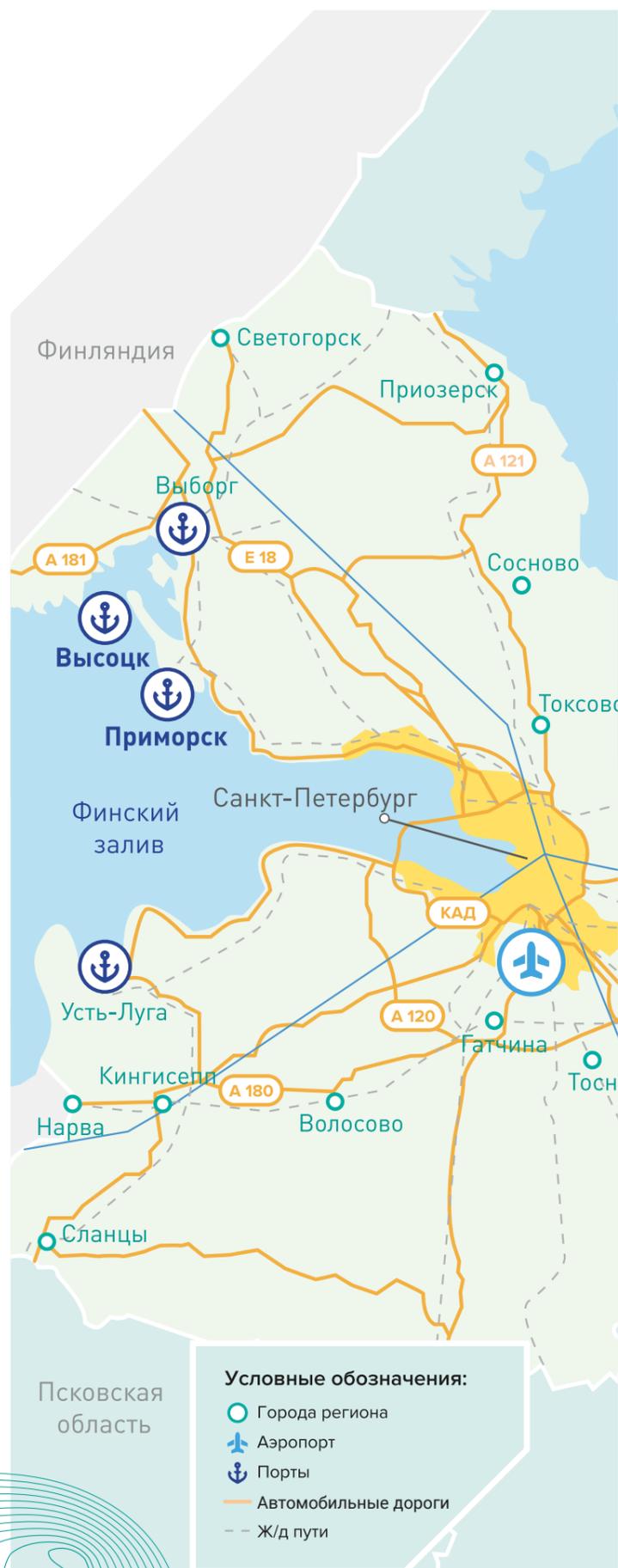
12,4 МЛН ТОНН
грузооборот за 2024 год

Приморск

60,7 МЛН ТОНН
грузооборот за 2024 год

Усть-Луга

135,0 МЛН ТОНН
грузооборот за 2024 год



ПОРТОВАЯ ЗОНА УСТЬ-ЛУГА

140 КМ
до г. Санкт-Петербурга

61 КМ
до г. Кингисеппа

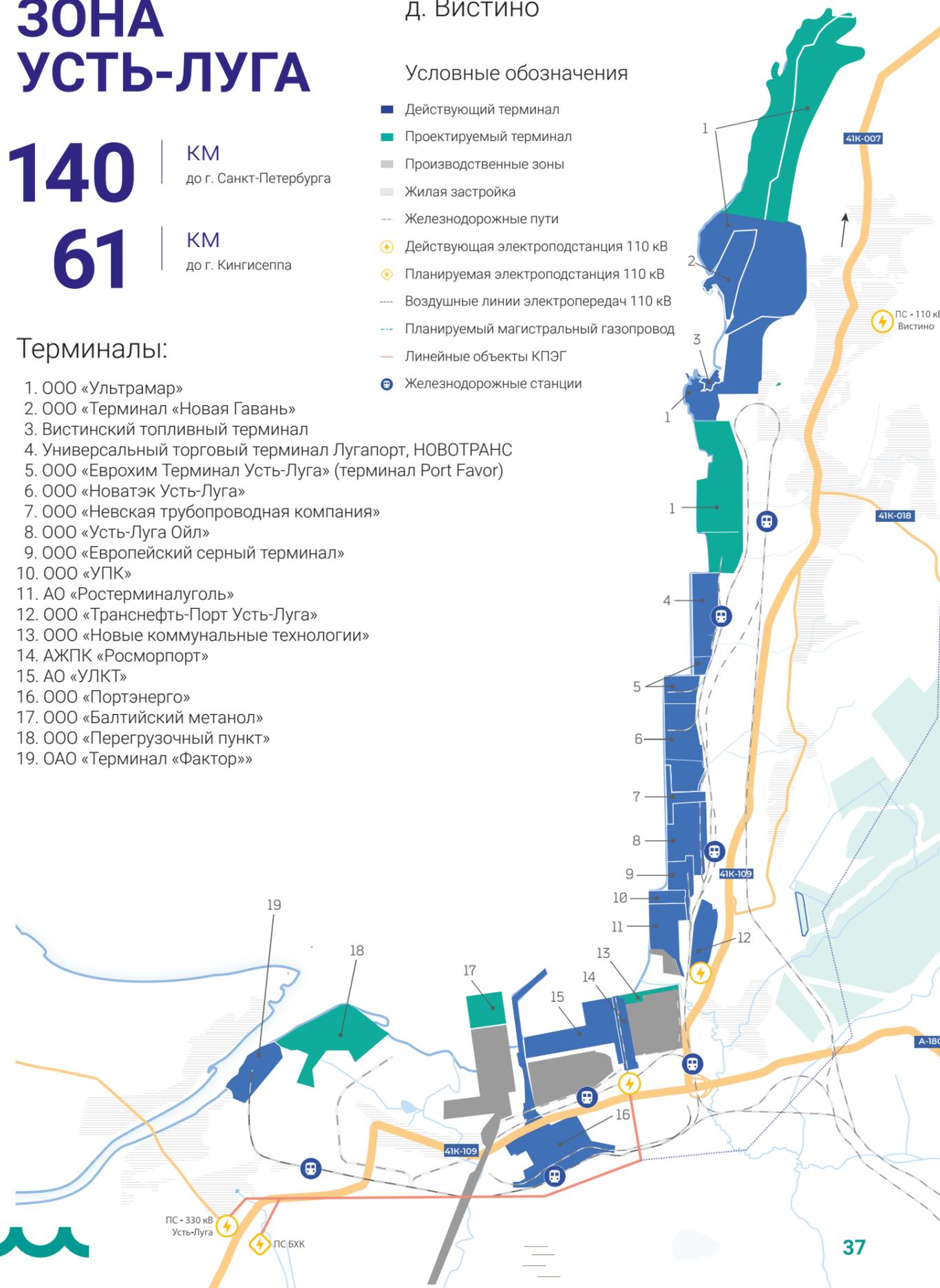
Терминалы:

- 000 «Ультрамар»
- 000 «Терминал «Новая Гавань»
- Вистинский топливный терминал
- Универсальный торговый терминал Лугапорт, НОВОТРАНС
- 000 «Еврохим Терминал Усть-Луга» (терминал Port Favor)
- 000 «Новатэк Усть-Луга»
- 000 «Невская трубопроводная компания»
- 000 «Усть-Луга Ойл»
- 000 «Европейский серный терминал»
- 000 «УПК»
- АО «Ростерминалуголь»
- 000 «Транснефть-Порт Усть-Луга»
- 000 «Новые коммунальные технологии»
- АЖПК «Росморпорт»
- АО «УЛКТ»
- 000 «Портэнерго»
- 000 «Балтийский метанол»
- 000 «Перегрузочный пункт»
- ОАО «Терминал «Фактор»»

Кингсеппский район,
п. Усть-Луга,
д. Вистино

Условные обозначения

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- Производственные зоны
- Жилая застройка
- Железнодорожные пути
- ⚡ Действующая электроподстанция 110 кВ
- ⚡ Планируемая электроподстанция 110 кВ
- Воздушные линии электропередач 110 кВ
- Планируемый магистральный газопровод
- Линейные объекты КПЭГ
- ⚙ Железнодорожные станции



ПОРТОВАЯ ЗОНА ВЫСОЦК

100 | КМ
до г. Санкт-Петербурга

26 | КМ
до г. Выборга

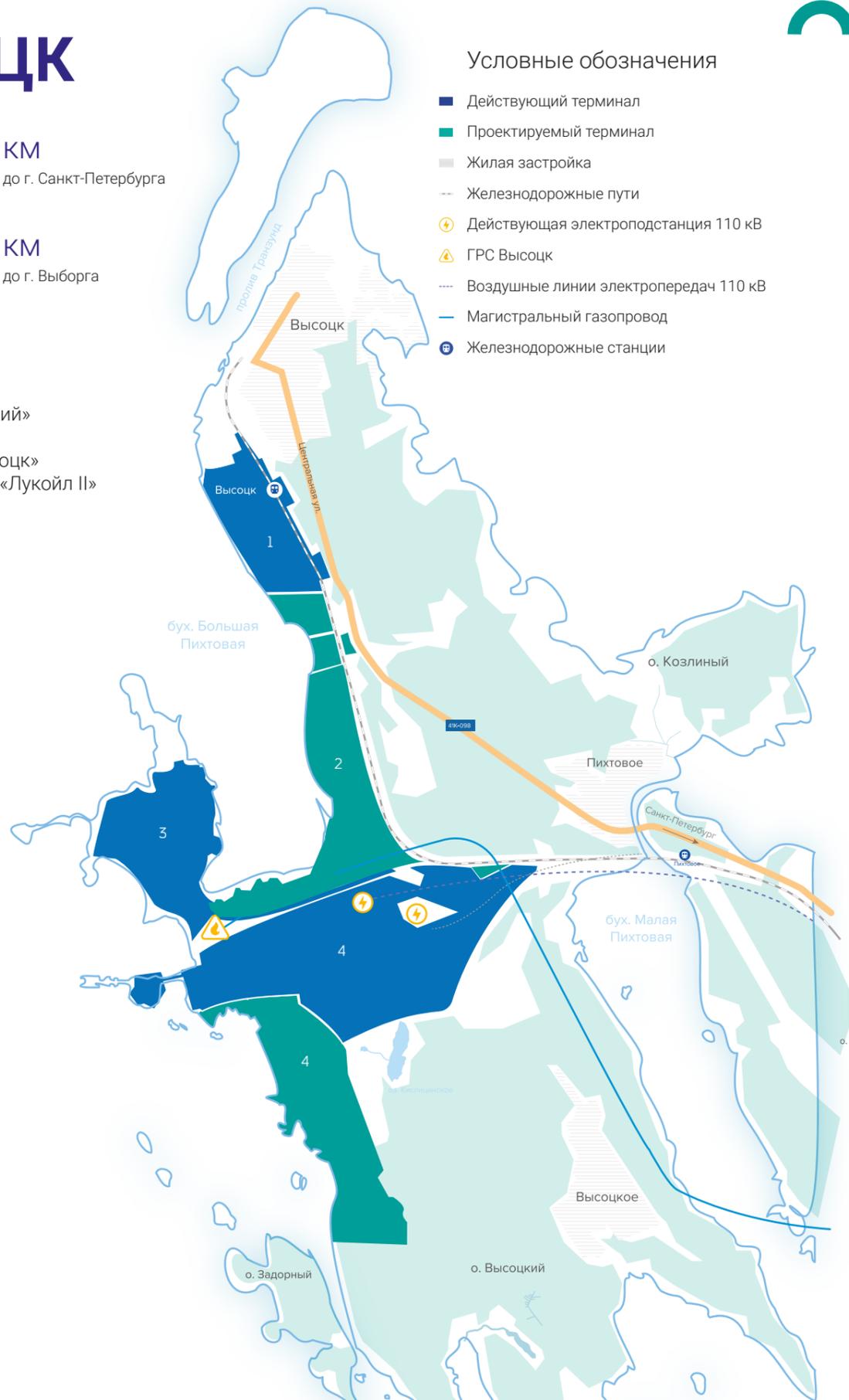
Терминалы:

1. 000 «Порт Высоцкий»
2. 000 «Технотранс»
3. 000 «Криогаз-Высоцк»
4. 000 «РПК-Высоцк «Лукойл II»

Выборгский район,
г. Высоцк

Условные обозначения

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- Жилая застройка
- Железнодорожные пути
- ⚡ Действующая электроподстанция 110 кВ
- ⚠ ГРС Высоцк
- Воздушные линии электропередач 110 кВ
- Магистральный газопровод
- Ⓜ Железнодорожные станции



ПОРТОВАЯ ЗОНА ПРИМОРСК

100 | КМ
до г. Санкт-Петербурга

49 | КМ
до г. Выборга

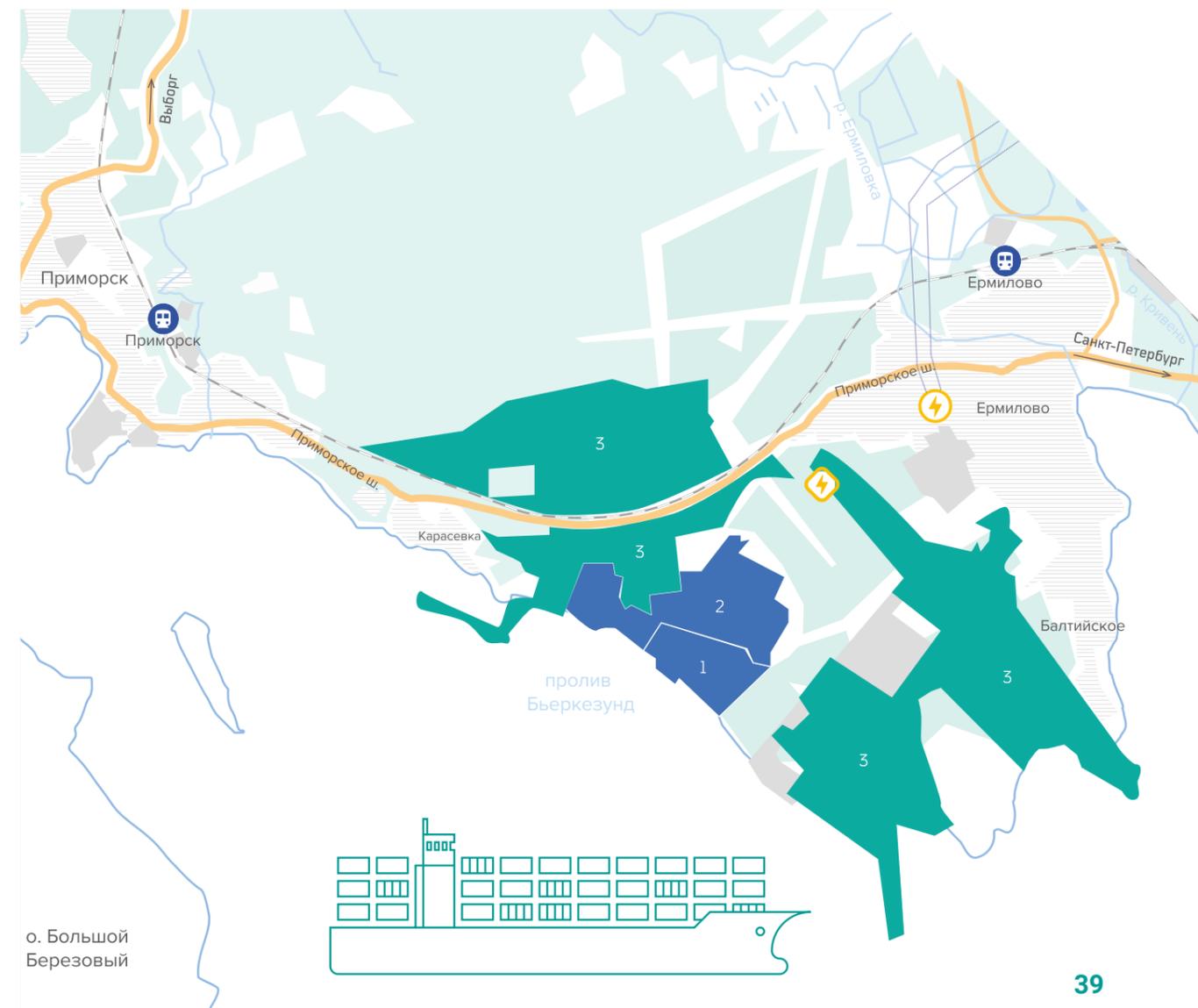
Терминалы:

1. 000 «Приморский торговый порт»
2. 000 «Транснефть — Порт Приморск»
3. 000 «Приморский УПК»

Выборгский район,
г. Приморск

Условные обозначения

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- Производственные зоны
- Жилая застройка
- Железнодорожные пути
- ⚡ Действующая электроподстанция 110 кВ
- ⚡ Планируемая электроподстанция 110 кВ
- Воздушные линии электропередач 110 кВ
- Ⓜ Железнодорожные станции



ТУРИСТСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сегодня Ленинградская область — одно из самых популярных туристических направлений в России.

В последние 10 лет руководством региона была проделана колоссальная работа, созданы новые туристические маршруты, построены современные отели и базы отдыха. Успешно развиваются и привлекают все больше посетителей горнолыжные курорты Ленинградской области: «Игора», «Охта-парк», «Золотая долина» и «Красное озеро». Летом туда едут любители активного отдыха, зимой — поклонники лыж и сноубордов, в результате поток туристов не иссякает круглый год.

Индустрия гостеприимства, наряду с промышленностью и логистикой, является ключевой отраслью экономики Ленинградской области, причем регион обладает огромным потенциалом для развития как классических видов туризма, так и новых направлений, таких как экотуризм, военно-патриотический, гастрономический и промышленный туризм.

На территории области ежегодно проводится свыше 700 культурных мероприятий на любой вкус: это исторические реконструкции, музыкальные и кинофестивали, этно-праздники, регаты и ралли.

>5 200
10
>50%
486

памятников культуры

крепостей

территории Ленинградской области занимают леса

486 км протяженность экотроп

Благодаря масштабным работам по вводу в эксплуатацию новых инфраструктурных объектов, туризм в Ленинградской области стал одним из главных драйверов развития нашей экономики. В прошлом году турпоток составил 6,5 миллионов туристов, а это в два раза больше, чем еще пять лет назад. Секрет успеха прост — здесь каждый находит то, что интересно именно ему. К нам приезжают посмотреть на Выборгский замок и парк «Монрепо», Крепость Корелу, Староладожскую крепость, Тихвинский Богородичный Успенский мужской монастырь, государственный музей-заповедник «Гатчина», объекты Дороги Жизни, Саблинские пещеры.

Александр Дрозденко
губернатор Ленинградской области



Подробнее о туризме Ленинградской области в буклете «Туризм 47. Точки роста»



Туристский портал Ленинградской области

Всесезонный курорт «Игора»



Сеть отелей «Точка на карте»



Автодром «Игора Драйв»



Музей-заповедник «Монрепо»



Фестиваль «Русская крепость» в Музее-крепости «Корела»



Музей-крепость «Корела»



ТУРИСТСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленинградская область активно развивает экологический туризм. Ключевой проект — «Тропа 47», инициированный губернатором Александром Дрозденко, — одна из крупнейших в России программ по созданию и благоустройству экомаршрутов.

На финальной стадии реализации уже открыто 52 тропы. Все маршруты промаркированы, оборудованы зонами отдыха с прекрасными видами и возможностью понаблюдать за редкими животными. Часть троп проходит через особо охраняемые природные территории — например, природные заказники «Линдуловская роща» и «Сяберский».

Экотропа «Тропа южного берега»

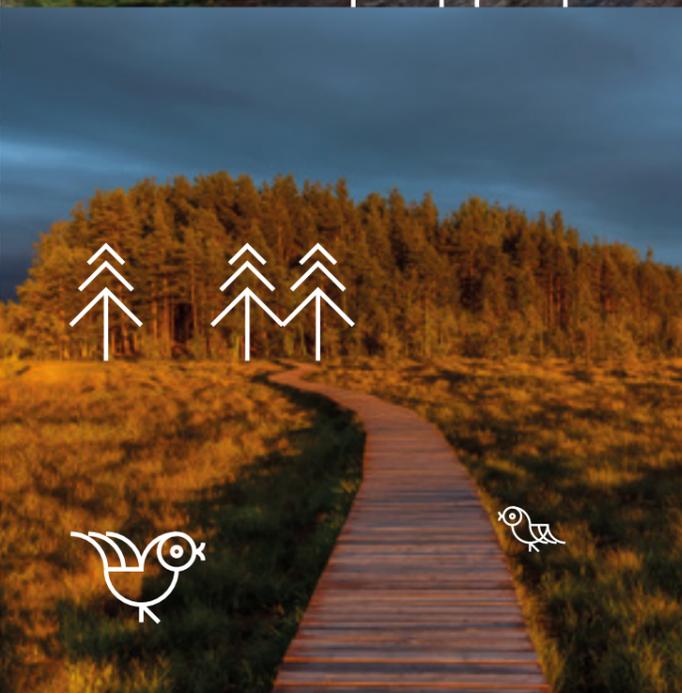
- Ломоносовский р-н, ГПЗ «Лебяжий»
- 70 км от Санкт-Петербурга
- Протяженность — 67 км

Самая протяженная экотропа Ленинградской области, проложенная по территории заказника «Лебяжий», рассчитана на 4 дня пути, но есть возможность проходить ее по частям, так как поблизости проходит шоссе. Живописная тропа идет вдоль берега Финского залива. По дороге можно увидеть большое количество птиц разных видов. Одной из главных достопримечательностей маршрута считается Шепелёвский маяк, расположенный на полуострове возле деревни Шепелёво.

Экотропа «Раковые озера»

- Выборгский р-н, ГПЗ «Раковые озера»
- 106 км от Санкт-Петербурга
- Протяженность — 8,3 км

На этой тропе можно наблюдать интересные процессы обмеления и зарастания водоемов. Три озера — Большое Раковое, Малое Раковое и Охотничье — привлекают водоплавающих и околоводных птиц, многие из которых занесены в Красные книги России и Ленинградской области. Экотропа оборудована деревянным настилом, который позволяет идти непосредственно над водой. Кроме того, на маршруте установлены несколько орнитологических вышек, с которых можно понаблюдать за птицами, а также рассмотреть необъятные болотные дали.



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ

Промышленный туризм сегодня становится новой философией, новой политикой открытости предприятий, честного диалога с потребителями, партнерами, будущими сотрудниками. Индивидуальные и групповые маршруты, предлагаемые в рамках проекта «Крутая Локация», делают акцент на важности ключевых отраслей региональной экономики. Программа помогает не только продвигать ведущие предприятия, но и привлекать внимание к важности рабочих профессий и профориентации среди молодежи.

Погружение в атмосферу Ленобласти через:

Экономику, ключевые отрасли:

- промышленность
- АПК
- морская логистика
- индустрия гостеприимства

Историю

- музеи и памятники

Культуру

- местная кухня и сувениры

Природу

- экотропы

Программа «Крутая локация»

Комбинированные туристические маршруты и экскурсии для групп и индивидуальных туристов



Целевая аудитория промышленного туризма:



Индивидуальные туристы на автомобилях



Бизнес-туристы



Организованные группы туристов на автобусах



Проориентационные группы туристов и школьников

Цели программы:

- формирование экосистемы промышленного туризма
- повышение интереса к промышленному туризму через комбинированные маршруты
- рост числа школьников и студентов, посетивших промышленные предприятия

Предприятия-участники:



г. Светогорск и г. Выборг

- НПАО «Светогорский ЦБК»
- Выборгский филиал ООО «Завод Технофлекс»



г. Волхов

- Волховский филиал АО «Апатит»
- АО «Новая Голландия»



г. Тихвин

- Тихвинский вагоностроительный завод
- ООО «Лузалес-Тихвин»
- ООО «Комацо»



п. Усть-Луга

- ООО «Порт Фавор»

Агломерация

- АО «КО «Любимый Край» (Ломоносовский р-н)
- ООО «Торговый Дом Термекс» (Тосненский р-н)
- ООО ГК «Систэм Электрик» (Гатчинский р-н)



Всероссийская образовательная программа по развитию промышленного туризма «Открытая промышленность» реализуется Агентством стратегических инициатив

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ИРИС)

ИРИС — это инвестиционная карта Ленинградской области, где наглядно представлены инвестиционные преимущества и возможности региона. С ее помощью можно самостоятельно подобрать промышленную площадку, найти точки подключения коммуникаций и узнать перспективы развития территории.

ИРИС признана победителем Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития — 2023»

Опыт внедрения инвестиционной карты Ленинградской области был учтен при разработке инвестиционной карты России

Подробные характеристики площадок и инфраструктура на карте:

- схемы инвестиционных площадок
- оценка существующей инфраструктуры
- планы развития инфраструктуры
- реализуемые инвестиционные проекты
- категории земель, кадастровая карта, спутниковые снимки

277 | инвестиционных площадок

18 | промышленных парков

210 | инвестиционных проектов



МЕХАНИЗМ РАБОТЫ В ИРИС



1. Зайти на сайт <https://map.lenobinvest.ru/>

2. Перейти на «Подобрать свободную площадку»

3. Выбрать нужную категорию «Свободные инвестиционные площадки» или «Индустриальные парки»



4. Отметить нужные характеристики, включая муниципальный район, категорию земель, класс опасности и пр.

5. Отразить нужные характеристики в заявке на консультацию

6. Ожидать звонка специалиста из Агентства экономического развития Ленинградской области



КАРТА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

География промышленных парков охватывает практически все муниципальные районы Ленобласти. В схему территориального планирования Ленинградской области включены сведения о 20 промышленных парках (14 действующих, 6 создаваемых), как объектах регионального значения. Сведения об промышленных парках «Левобережный», «СЗНЦ», «Пикалево», «Кола» включены в федеральный реестр Минпромторга России.

Все нижеперечисленные площадки имеют инженерно-технические возможности.



- 14** парков действующих промышленных
- 6** парков создаваемых промышленных
- 1,5** тыс. га площадь действующих и создаваемых промышленных парков
- 190** резидентов
- 8,9** тыс. рабочих мест создано
- 70%** заполняемость действующих промышленных парков



Карты промышленных парков

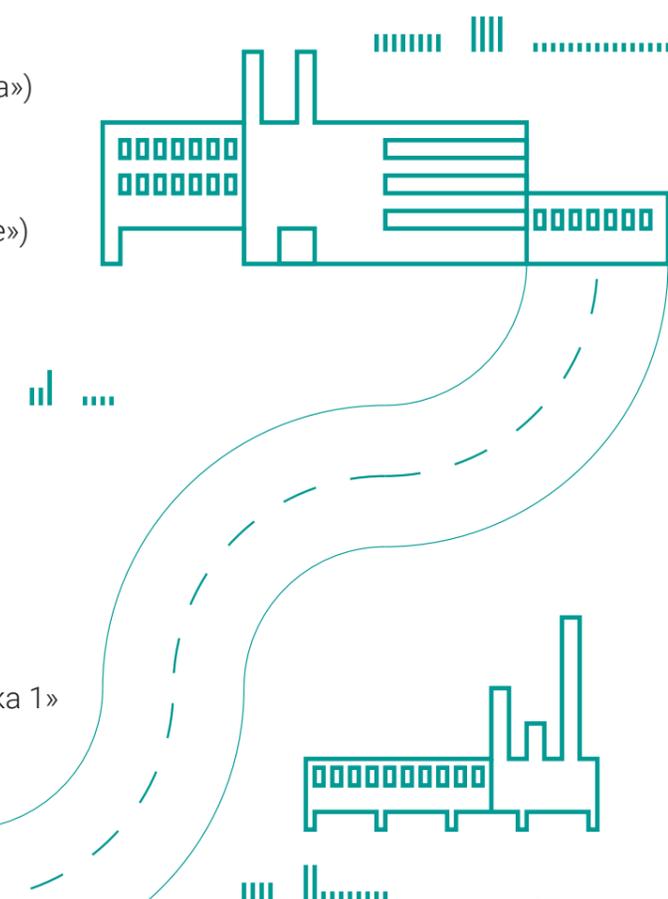


Действующие:

- 1 Промышленный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр» (Нанопарк «Гатчина»)
- 2 Промышленный парк «Принева»
- 3 Промышленный парк «Greenstate»
- 4 Промышленные парки М10 («Красный Бор», «Ям-Ижора», «Пионер», «Тельмана», «Никольское»)
- 5 Промышленный парк «Левобережный»
- 6 Промзона «Уткина Заводь Девелопмент»
- 7 Промышленный парк «Кола»
- 8 Промышленный парк «Федоровское»
- 9 Промышленный парк «РАУМБугры»
- 10 Промышленный парк «Пикалево»

Создаваемые:

- Промышленный парк «Сланцы»
- Промышленный парк «Мурманские ворота 1»
- Промышленный парк «Мурманские ворота 2»
- Промышленный парк «Подпорожский. Площадка 1»
- Промышленный парк «Пушное»
- Промышленный парк «Бокситогорский»



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



АО «ЕвроХим-Северо-Запад»

Кингисеппский район, промзона «Фосфорит»

Проект реализован

Компания Еврохим, основанная в 2001 году, является крупнейшим российским производителем минеральных удобрений и входит в десятку мировых лидеров отрасли, а продукция промзоны «Фосфорит» поставляется потребителям более 70 стран мира и 35 регионов Российской Федерации.

В рамках реализации инвестиционного проекта на территории промзоны «Фосфорит» в 2019 году было запущено предприятие по производству аммиака, используемого в изготовлении минеральных удобрений. В проекте были использованы последние передовые технологии и соблюдены самые строгие требования технической надежности и экологической безопасности.

+7 (813) 759 51 86
EuroChem-NW@eurochem.ru
www.eurochemgroup.com/ru

55

млрд руб.
объем инвестиций

>1

млн тонн
проектная мощность в год

> 250

рабочих мест



ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»

Кингисеппский район, с.п. Вистинское

Проект в процессе реализации

Port Favor — один из самых высокотехнологичных терминалов в морском торговом порту Усть-Луга. Предназначен для приемки, кратковременного хранения и отправки минеральных удобрений. В декабре 2024 года терминал запустил в работу комплекс наливных грузов и стал первым в России терминалом по перевалке аммиака.

Терминал Port Favor к 2026 году обеспечит экспорт 1,5 млн. тонн аммиака в год. Двухпутная станция разгрузки вагонов позволит соблюсти сегрегацию грузов и сократить количество зачинок при смене груза. Благодаря современным технологическим решениям удалось достичь высокой вариативности: создано 54 алгоритма работы транспортно-конвейерной системы. Для накопления судовых партий груза на терминале предусмотрены современные склады, оборудованные сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. Терминал сможет работать со всеми видами минеральных удобрений и обеспечит перевалку 14 млн тонн минеральных удобрений в год.

+7 (813) 759 51 86
export@terminalportfavor.com
www.terminalportfavor.com

80

млрд руб.
общий объем инвестиций

14

млн тонн
объем перевалки в год

430

рабочих мест



ООО «Новотранс Актив»

Кингисеппский район, с.п. Вистинское

Проект в процессе реализации

ООО «Новотранс Актив» осуществляет реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству Торгового терминала «Новотранс» в морском порту Усть-Луга. Терминал строится на вновь созданных искусственных земельных участках и станет крупнейшим многопрофильным комплексом нового поколения на Балтике, он будет предназначен для перевалки навалочных, генеральных, зерновых и пищевых грузов общим объемом 24,3 млн. тонн в год.

В 2024 году обеспечена возможность приема грузов железнодорожным транспортом в объемах до 16,26 млн. тонн в год, что соответствует графикам реализации федерального проекта «Развитие морских портов» национального проекта «Транспортная часть комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года» и федерального проекта «Развитие опорной сети морских портов» национального проекта «Эффективная транспортная система».

+7 495 925 54 50
referent.tt@novotrans.com
www.novotrans.com
www.terminalnovotrans.com

> 90

млрд руб.
объем инвестиций

24,3

млн тонн
объем перевалки в год

765

рабочих мест



ULTRAMAR

ООО «Ультрамар»

Кингисеппский район, д. Вистино

Проект в процессе реализации

Предприятие реализует масштабный инвестиционный проект, подразумевающий создание в морском порту Усть-Луга портового комплекса по хранению и перевалке экспортных грузов российских производителей. Проект реализуется поэтапно в рамках стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, с учетом постоянного анализа мирового спроса на продукцию российской экономики.

Портово-логистический комплекс ООО «Ультрамар» функционирует в морском порту Усть-Луга с 2021 года (морской причал с 3 причалами, 6 судопогрузочными машинами и 2 балансирными кранами), в настоящее время продолжается развитие терминала (дополнительно созданы 3 морских причала с установкой 2 судопогрузочных машин и 4 балансирных кранов).

+7 (812) 334 43 85
office@ultrammar.ru
www.ultrammar.ru

>100

млрд руб.
общий объем инвестиций за 7 лет работы

29,5

млн тонн грузов
перевалочные мощности морского терминала в 2024 году

> 2000

рабочих мест



ООО «РусХимАльянс»

Кингисеппский район, п. Усть-Луга

Проект в процессе реализации

ООО «РусХимАльянс» — компания специального назначения, оператор проекта по созданию комплекса переработки этансодержащего газа и производству СПГ. Это совместный проект ПАО «Газпром» и АО «РусГазДобыча», нацеленный на практическую реализацию новой экономической модели комплексной монетизации углеводородных запасов.

Возводимый комплекс станет крупнейшим газоперерабатывающим предприятием в России и одним из самых мощных в мире по объему переработки, а также лидером по объему производства сжиженного природного газа.

+7 (812) 240 00 72
office@baltlng.ru
www.rcalng.ru

1 400

га
площадь
комплекса

45

млрд
м³ газа
ежегодная
переработка
газа

5 000

рабочих
мест
планируется
к созданию



АО «Усть-Лужский контейнерный терминал»

Кингисеппский район, с.п. Усть-Лужское

Проект в процессе реализации

«Усть-Лужский контейнерный терминал» (УЛКТ, входит в Глобал Портс, стивидорный холдинг ГК «Дело») расположен в глубоководном порту Усть-Луга. Благодаря одной из крупнейших и самых современных припортовых станций России «Лужская» терминал имеет прямой выход на сеть железных дорог РФ в обход загруженного Санкт-Петербургского железнодорожного узла. Это позволяет клиентам УЛКТ сократить время доставки экспортных и импортных грузов.

Инвестпроект направлен на расширение пропускной способности УЛКТ и предполагает поэтапный ввод в эксплуатацию новой инфраструктуры. На данном этапе проект находится на стадии проектирования. Ожидается, что после завершения строительства в 2029 году пропускная способность Терминала составит 510 тысяч TEU (эквивалент 20-футового контейнера) и 6,4 млн. тонн удобрений в год.

+7 (812) 454 07 07
office.ulct@globalports.com
https://www.globalports.com/ru/terminals/ust-luga-container-terminal/

> 50

млрд
руб.
планируемый
объем инвестиций

2029

год
завершение
II этапа
развития

500

новых
рабочих мест



Волховский филиал АО «Апатит»

Волховский район, г. Волхов

Проект реализован

Предприятие выпускает широкий спектр минеральных удобрений, востребованных в России, странах Азии, Южной Америки и Африки. Является производителем и экспортером сульфата алюминия (коагулянт для очистки воды) и триполифосфата натрия — основной составляющей для производства синтетических моющих средств.

В результате реализации инвестиционного проекта предприятие выпускает в 5 раз больше готовой продукции (по сравнению с 2019 г.)

+7 (813) 636 49 02
VfApatit@phosagro.ru
www.phosagro.ru

34

млрд
руб.
объем
инвестиций

1,1

млн
тонн
ежегодный объем
производства
экологически
чистых удобрений

2 155

рабочих мест



IKON TYRES

ООО «АЙКОН ТАЙЕРС»

Всеволожский район, г. Всеволожск

Проект реализован

Ikon Tyres — крупнейший завод по производству шин в России, который оснащен высокотехнологичным оборудованием и автоматизированными процессами производства полного цикла — от изготовления резиновой смеси до ошиповки.

Продуктовый портфель представлен зимними и летними шинами для легковых автомобилей, внедорожников, минивэнов и легких грузовиков. Премиальная линейка называется Ikon Autograph, среднеценовая — Ikon Character (ранее Ikon Nordman).

Шинный завод Ikon Tyres в городе Всеволожск (Россия) является частью бизнес-направления «Шинный бизнес» Группы «Татнефть», которое включает также шинный завод Tengri Tyres в городе Сарань (Казахстан) и резинотехнический завод Birinchi Rezinotexnika Zavodi в городе Ангрэн (Узбекистан). На всех трех предприятиях внедрены единые стандарты качества производства и продукции, соответствующие лучшим мировым практикам в шинной индустрии.

+7 (812) 336 90 00
info@ikontyres.ru
www.ikontyres.ru

17

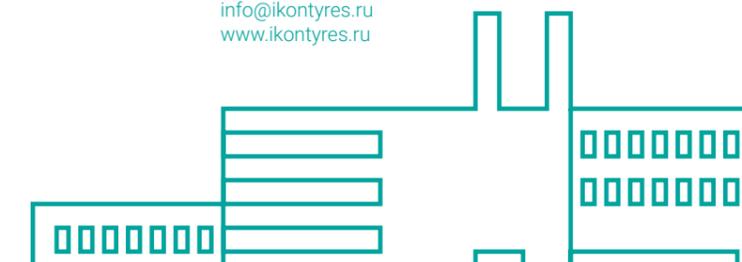
млн
шин
годовой объем
производства

20

лет
стаж работы
в Ленинградской
области

> 1 300

сотрудников





ООО «Приморский универсально-перегрузочный комплекс»

Выборгский район, г. Приморск

Проект в процессе реализации

ООО «Приморский универсально-перегрузочный комплекс» совместно с Правительством Ленинградской области проводит работу по созданию портовой особой экономической зоны. На территории портового комплекса создаются специализированные и универсальные терминалы для перевалки различных видов грузов.

Проектная мощность перевалки комплекса составляет 96,6 млн. тонн различных грузов в год. Основной задачей проекта является создание современного, высокотехнологичного и экологически чистого универсального портового комплекса, сопоставимого по грузообороту с крупнейшими портами Балтийского бассейна, с целью переориентации транзитных грузопотоков из европейских портов.

+7 (812) 449 19 54
info@upkprimorsk.com
www.upkprimorsk.com

348

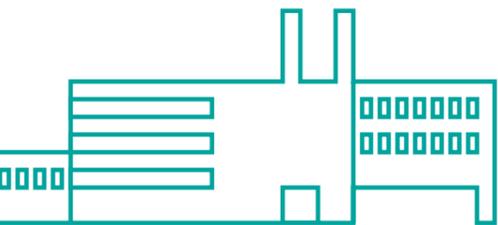
млрд руб.
объем инвестиций

96,6

млн тонн
проектная мощность комплекса в год

6

тыс.
рабочих мест



ГК «СОТРАНС»

Тосненский район, пгт Красный Бор

Проект в процессе реализации

Группа компаний «СОТРАНС» — одно из крупнейших транспортных предприятий России, более 30 лет ведущее деятельность на рынке грузоперевозок и эксплуатации грузового автотранспорта, 20 лет — на рынке сервисного обслуживания коммерческих автомобилей.

Основными направлениями деятельности компании являются производство автотранспортных средств, полуприцепной техники, сервисное обслуживание коммерческого транспорта, дилерство и дистрибуция грузовых автомобилей, автобусов и специальной техники, а также логистика, развитие IT-проектов и финансовые услуги. Сегодня филиальная сеть компания находится в 30 регионах РФ. ГК «СОТРАНС» реализует инвестиционные проекты по строительству завода автотранспортных средств и производства отечественных полуприцепов в Тосненском районе Ленинградской области.

+7 (812) 495 43 10
kb-reception@sotrans.ru
www.sotrans.ru

5,5

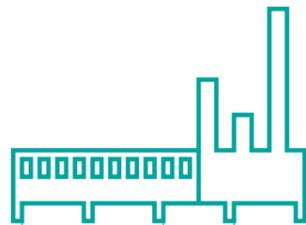
млрд руб.
планируемый объем инвестиций в проекты

до 10 000

ед. техники
годовой объем производства

500

рабочих мест



ООО «Пигмент-Холдинг»

Всеволожский район, г.п. Янино

Проект реализован

«Пигмент», как родоначальник лакокрасочной индустрии России, является старейшим предприятием по промышленному производству красок. Первые заводы появились еще в начале XIX века и уже более 185 лет компания создает и выпускает краски, лаки, эмали, полимерные смолы и другие лакокрасочные изделия различного назначения. «Пигмент-холдинг» занимает одно из ведущих мест среди крупнейших производителей ЛКМ.

В 2021 году был запущен новый производственный комплекс общей площадью 14 га с годовой мощностью 25 тыс. тонн выпускаемой продукции в промзоне Янино-1. А в 2023 году лаборатория завода уже была оснащена новым оборудованием на сумму более 3 млн. евро, что позволило обеспечить тщательный контроль всех параметров: процесса отверждения, разложения, деструкции материала при высоких температурах, а также физико-механических свойств покрытий. К брендам «Пигмента» относятся NAUTIQUE, INDUSTRIE, БЕТОН- PROTECTION, AMICOR и СУБКОР, которые активно завоевывают рынок, успешно обеспечивая импорт.

+7 (812) 645 35 43
office@pigment.ru
www.pigment.ru

14

га
общая площадь производственного комплекса

25

тыс. тонн
мощность производства различных лакокрасочных материалов

> 200

рабочих мест



АО ФИЛИП МОРРИС ИЖОРА

АО «Филип Моррис Ижора»

Ломоносовский район, г.п. Виллозское

Проект реализован

«Филип Моррис Ижора» — это высокотехнологичное предприятие полного производственного цикла: от первичной обработки табака до изготовления и упаковки высококачественных табачных изделий. За 25 лет работы в регионе компания вложила свыше 59 млрд рублей в развитие производства, став одним из крупнейших инвесторов в Ленинградской области. Вся выпускаемая на фабрике продукция полностью соответствует как регуляторным требованиям, так и высочайшим внутренним стандартам качества.

С 2018 по 2021 год на фабрике был реализован масштабный инвестиционный проект по локализации производства табачных стиков для систем нагревания табака IQOS и iil общим объемом в 23 млрд рублей. В настоящее время на фабрике действует пять производственных линий, суммарная мощность которых позволяет полностью покрывать потребности российского рынка, а также обеспечивать экспортные поставки продукции в другие страны.

+7 (812) 718 45 45
www.pmi.com

около 60

млрд руб.
объем инвестиций

25

лет
стаж работы в Ленинградской области

> 1 000

рабочих мест





ООО «Литум»

Тосненский район, д. Аннолово

Проект в процессе реализации

Группа компаний «Литум» и бренд лакокрасочных материалов Litum были созданы в результате приобретения российских активов международных компаний Jotun, Hempel и PPG. В «Литум» сохранены все технологии производства, стандарты качества, технические условия и производственное оборудование международных компаний. Частью решения Litum является собственное направление исследований и разработок, в задачи которого входит разработка новых материалов, а также анализ покрытий в эксплуатации и улучшение имеющегося ассортимента.

«Литум» предлагает комплексное решение. Современное производство и новейшие технологии позволяют создавать лакокрасочные и порошковые покрытия высокого качества. Компания является лидером по производству надежных и эффективных решений в сфере защитных лакокрасочных покрытий для различных отраслей промышленности, включая судостроение и судоремонт.

+7 (812) 640 00 80
info@litum.org
www.litum.org



ООО «РОКВУЛ-СЕВЕР»

Выборгский район, г. Выборг

Проект реализован

Построенный в 2006 году, сегодня завод РОКВУЛ в Выборге – это современное, высокотехнологичное предприятие мирового уровня, которое обеспечивает тепло- и звукоизоляцией не только Северо-западный федеральный округ, но также множество других регионов России. Продукция выборгского завода использовалась при реконструкции центрального корпуса Государственного Эрмитажа, цирка на Фонтанке, пространства «Никольские ряды», острова Новая Голландия и при утеплении комплекса «Лакhta Центр».

На заводе внедрены процессы автоматизации и роботизации производства. С момента запуска были серьезно увеличены производственные мощности и реализованы значимые инвестиционные проекты, которые способствовали повышению качества выпускаемой продукции, а также помогли сделать производство безотходным.

+7 (812) 449 82 49
reception@rwl.ru
www.rwl.ru

2,2

млрд руб.
объем инвестиций

85

тыс. тонн продукции
годовая мощность производства

185

рабочих мест

6,9

млрд руб.
общий объем инвестиций

4

производственные площадки в России

> 230

сотрудников



ГК «Аттика»

Тосненский район, г. п. Федоровское

Проект реализован

ГК «Аттика» – ведущий российский производитель полимерных смол и промышленной упаковки, успешно работающий на рынке с 2003 года. Продукция компании представлена не только на российском рынке, но и в странах СНГ, что подчеркивает высокий уровень конкурентоспособности и востребованности продукции.

ГК «Аттика» располагает четырьмя современными производственными площадками, находящимися в Ленинградской области и Республике Башкортостан. В состав производственных мощностей входят три завода по выпуску полимерных смол с совокупной производительностью 39 тыс. тонн продукции в год, а также завод по изготовлению промышленной тары (еврокубов), способный выпускать до 150 тысяч единиц продукции ежегодно.

Полимерные смолы, выпускаемые компанией, находят широкое применение в производстве лакокрасочных материалов, клеев, герметиков и композитных изделий. Их качество соответствует современным требованиям отрасли, что делает продукцию ГК «Аттика» незаменимой для многих промышленных предприятий.

+7 (800) 234 03 83
info@attikarus.ru
www.kub1000.ru
www.attikarus.ru



ООО «ОЗСК»

Гатчинский район, г. Гатчина

Проект в процессе реализации

Это многопрофильное строительно-производственное предприятие, обеспечивающее все этапы создания объектов под ключ в области строительной индустрии. ООО «ОЗСК» – один из лидеров в России по строительству общественных и жилых зданий из блок-модулей повышенной комфортности, в том числе для районов с тяжелыми климатическими условиями, требующих быстрого развертывания в условиях слаборазвитой инфраструктуры. Основные производственные площадки размещены в промышленной зоне г. Гатчины, дополнительные площадки находятся в г. Тихвине, г. Ржеве, г. Хабаровске.

Производственная мощность завода:

- 90 000 м² зданий и сооружений в год;
- 10 000 тонн металлоконструкций в год;
- 400 000 м² в год ограждающих конструкций типа трехслойных сэндвич-панелей для зданий различного назначения;
- 7 500 м² зданий различного назначения в месяц.

+7 (813) 719 92 44
mail@ozsk.ru
www.ozsk.ru

2,0

млрд руб.
общий объем инвестиций

до 150

тыс. ед. продукции
мощность производства различных лакокрасочных материалов

> 100

рабочих мест

> 417

млн руб.
общий объем инвестиций

15

млрд руб.
общий объем выполненных работ за последние 4 года

> 480

чел.
штатная численность сотрудников фирмы



ООО «Нурек» ГК ТрансПак

Тосненский район, с.п. Тельмановское, индустриальный парк М10 «Ям-Ижора»

Проект реализован

Завод ООО «Нурек», входящий в группу компаний «ТрансПак», является современным предприятием полного цикла по производству трехслойного и пятислойного гофрокартона. Помимо этого завод производит полный спектр упаковки из гофрокартона — от четырехклапанных гофрокоробов до изделий со сложной вырубкой и печатью до четырех цветов. Кроме того, предлагаются вспомогательные элементы упаковки различной конструкции, такие как ложементы, обечайки и уплотнители. Ежегодный прирост производства продукции в среднем составляет 18,5%.

Клиенты компании — производственные предприятия крупного, среднего и малого бизнеса различных отраслей, заботящиеся о качестве упаковки для сохранности и привлекательности визуала своей продукции. ООО «Нурек» активно работает над оптимизацией производственных процессов для повышения качества выпускаемой продукции и участвует в государственных программах для развития бизнеса.

+7 (812) 702 69 71
office@t-pack.ru
www.t-pack.ru

980

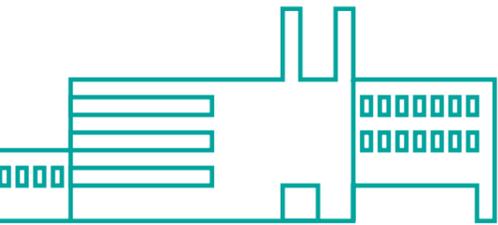
млн руб.
общий объем инвестиций

62

млн м²
объем выпускаемой продукции в год

>100

рабочих мест



Светогорский ЦБК

НПАО «Светогорский ЦБК»

Выборгский район, г. Светогорск

Проект реализован

Одно из крупнейших и самых современных целлюлозно-бумажных предприятий в России. Компания более 25 лет производит популярные бренды офисной бумаги, такие как SvetoCopy и Ballet.

Комбинат, расположенный в г. Светогорске Ленинградской области, снабжает жителей города водой и теплом, производит очистку поступающих и образующихся сточных вод от города. Светогорский ЦБК постоянно реализует инициативы, направленные на развитие концепции устойчивого лесопользования, защиту окружающей среды, поддержку местных сообществ и социальной сферы региона.

+7 (813) 784 11 11
otvet@svetopaper.com
www.svetopaper.com

1,8

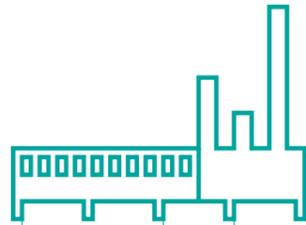
млрд руб.
объем инвестиций (в 2024 году)

>595

тыс. тонн
годовой объем продукции

>1800

рабочих мест



НАО «Северная звезда»

Ломоносовский район, с.п. Низинское

Проект реализован

«Северная звезда» — динамично развивающаяся компания, которая работает на фармацевтическом рынке России более 25 лет. За это время удалось построить современные производства готовых лекарственных средств и оснастить их в соответствии с мировыми стандартами GMP.

Компания производит более 120 ассортиментных позиций по полному циклу из субстанций российских и зарубежных производителей по направлениям: кардиология, неврология, урология, гастроэнтерология.

+7 (812) 409 11 11
company@ns03.ru
www.ns03.ru

>15

млрд руб.
общий объем выполненных работ за последние 4 года

>50

наименований лекарственных препаратов в ассортименте

500

рабочих мест



ООО «Респираторный комплекс»

Всеволожский район, г.п. Морозовское

Проект реализован

Производственные мощности компании располагаются на территории Всеволожского района Ленобласти и включают целый ряд современных производственных цехов, выпускающих средства индивидуальной защиты органов дыхания. ООО «Респираторный комплекс» имеет собственную научную, лабораторную, опытно-экспериментальную и производственную базу, укомплектованную высококлассными специалистами и современным оборудованием.

«Респираторный комплекс» занимает 30 % российского рынка легких респираторов и поставляет свою продукцию крупнейшим отечественным потребителям. Предприятие выпускает противоаэрозольные и противогазоаэрозольные респираторы для защиты органов дыхания человека в промышленных условиях, в медицине, в быту и на случай возникновения чрезвычайных ситуаций различного характера.

+7 (812) 703 37 33
info@szpe.ru
www.rkszpe.ru

500

млн руб.
общий объем инвестиций

100

млн ед. в год
общая мощность производства

170

новых рабочих мест





ООО «Систэм Электрик ЗЭМ»

Гатчинский район, г. Коммунар

Проект реализован

Группа компаний «Систэм Электрик» (Systeme Electric) является производителем комплексных решений в области распределения электроэнергии и автоматизации. В группе компаний насчитывается более 3000 сотрудников, 18 офисов в городах России и Беларуси.

«Систэм Электрик» поставляет оборудование, решения и программное обеспечение под собственными брендами: Systeme Electric, «Механотроника», Dekraft, Systeme Soft. Продукция соответствует международным стандартам качества.

+7 (800) 200 64 46,
+7 (495) 777 99 88
support@systeme.ru
www.systeme.ru

> 3 000

М²
производственная
площадь
завода ЗЭМ

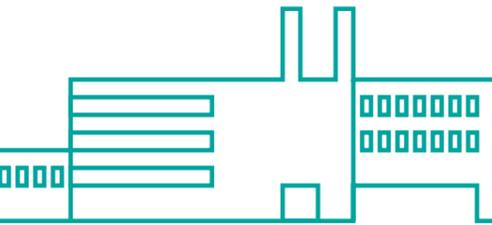
6 000

средневольтных
распределительных
устройств в год

мощность
производства

84

сотрудника
в среднесписочной
численности



ООО «ЭКО ПРОМ»

Ломоносовский район, с.п.Лагодовское

Проект реализован

Группа компаний «РИНВОЛ» основана в 1994 году и осуществляет свою деятельность на территории Санкт Петербурга и Ленинградской области. Включает основные компании: ООО «РИНВОЛ», ООО «ЭКО ПРОМ», АО «ЭКО РЕСУРС», АО «НОВАКОМ», ООО «ХОЛЛИДЕЙ ПИГМЕНТС», ООО «АПОРА», ООО «НЕВА-ТЕПЛОТЕХНИКА». К специализации группы относятся: пищевые красители, ароматизаторы, функциональные ингредиенты, промышленные пигменты, отдушки, красители, активные ингредиенты, инжиниринг и производство теплообменного оборудования, а также строительство и управление имуществом.

Предприятия ГК оснащены инновационным производственным и лабораторным оборудованием, а кадровый потенциал позволяет реализовывать сложные технические проекты.

+7 (812) 777 33 31
er@eco-resource.com
www.eco-resource.com

850

млн
руб.
общий объем
инвестиций

2026

ГОД
окончание
реализации
проекта

80

рабочих мест



Производственный комплекс «Орими»

Всеволожский район, г.п. Свердловское

Проект реализован

Ключевой актив чайно-кофейной промышленности России. В структуру производственного комплекса «Орими» входят две фабрики по производству чайной продукции, фабрика по производству кофе, складские комплексы сырья, комплектующих, готовой продукции, специализированные механические производства. Входит в Группу компаний «Орими»

Для производства продукции используется чайно-кофейное сырье из ведущих чае- и кофепроизводящих стран (Шри-Ланка, Индия, Китай, Кения, Индонезия, Бразилия, Колумбия, Эфиопия и другие). Полный цикл производства. Собственные бренды, имеющие самые высокие индексы известности и стабильно растущий спрос: чай Greenfield, TESS, «Принцесса Нури», «Принцесса Ява», «Принцесса Канди», «Гита», «Шах», «Жемчужина Нила», кофе «Жокей», Jardin, Piazza Del Caffè.

+7 (812) 346 82 40
mail@orimitrade.ru
www.orimi.com

19,7

млрд
руб.
совокупный
объем
инвестиций

87

ТЫС. ТОНН
объем
производства
чайно-кофейной
продукции
в 2024 году

2 030

чел.
численность
персонала



ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»

Ломоносовский район, г.п. Виллозское

Проект реализован

В мире есть кофе для каждого, именно поэтому «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС» бережно сохраняет традиции отбора кофейных зерен высокого качества и мастерство обжарки, а также использует передовые технологии, чтобы продолжать дарить богатый насыщенный вкус и аромат всем ценителям кофе.

На кофейном заводе, расположенном в Ленинградской области, круглосуточно производится растворимый, молотый и зерновой кофе, а также кофе 3 в 1 популярных брендов Monarch, Carte Noire и Maxim. Высокие стандарты качества на каждом этапе производства — наш приоритет, чтобы вы всегда наслаждались любимым кофе!

В 2025 году завод празднует свой юбилей — 25 лет.

+7 (812) 346 76 20
ru-info@jdecoffee.ru
www.monarchcoffee.ru

> 25

млрд
руб.
общий объем
инвестиций

> 35

ТЫС.
ТОНН
готовой
продукции в год

> 850

рабочих мест





АО «Кондитерское объединение «Любимый край»

Ломоносовский район, г. п. Виллозское

Проект в процессе реализации

АО «Кондитерское объединение «Любимый край» является крупнейшим производителем овсяного печенья в России и самым крупным кондитерским предприятием в Ленинградской области. Компания занимает 4 место по тоннажу и 5 место по обороту в руб. в категории «фасованное печенье» в ТОП-6 федеральных сетей России.

К торговым маркам предприятия относятся: «Штучки», «Цельная Натура», «Welltone», «Mio Diletto» и «Olivers», а бренд «Посиделкино» является маркой № 1 овсяного печенья в России с долей 35 % в ТОП-6 федеральных сетях РФ.

+7 (812) 385 48 52
info@lkray.ru
www.lkray.ru

> 1,4

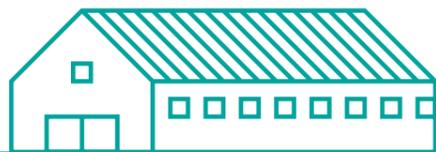
млрд руб.
планируемый объем инвестиций

23

тыс. тонн продукции
годовой объем производства

> 60

рабочих мест



ООО «Круглый год»

Бокситогорский район, г. Пикалево

Проект реализован

В состав комплекса ООО «Круглый год» входят три основных блока: теплицы для выращивания культур огурца, томата и салата, административно-бытовой блок и два энергоцентра. Теплицы представлены 11 отделениями общей площадью 11,2 га. Поддержание микроклимата и режима работы ламп досветки обеспечиваются компьютерной системой Priva.

В настоящее время вторая очередь тепличного комплекса успешно введена в эксплуатацию. Каждый энергоцентр представляет собой единое сооружение, состоящее из электрогенераторной и котельной частей, объединенных единой тепловой схемой и единой системой автоматического регулирования тепловых потоков.

+7 (495) 514 00 99
Info@apheco.ru
www.aph-ecoculture.ru

2,6

млрд руб.
объем инвестиций

6,5

тыс. тонн
объем производства в год

280

рабочих мест



ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшн Кириши»

Киришский район, г. Кириши

Проект реализован

ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшн Кириши» уже более 15 лет на Российском рынке, производит соленые палочки в ассортименте и крендели, а с 2022 г. начала производить чипсы Naturals, Кранчипсы и Помстики из натурального картофеля.

В 2006 году компания открыла свое представительство в Санкт-Петербурге, а в 2007 после приобретения предприятия «Киришский хлебокомбинат» начала собственное производство бренда Saltlets. С 2020 по 2022 года предприятие реализовывало II этап строительства чипсового завода, объем инвестиций в который составил более 3 млрд.рублей.

+7 (813) 686 80 44
info@lbnacks.ru
www.pomsticks.ru

3,85

млрд руб.
общий объем инвестиций

3,40

млрд руб.
выручка за 2024 г.

260

рабочих мест



ООО «Пурпур»

Ломоносовский р-н, п. Новоселье

Проект реализован

«Пурпур» — это кондитерская фабрика в Ленинградской области, которая создает эксклюзивные шоколадные сладости. В ассортименте компании более 200 наименований из настоящего шоколада с натуральными начинками, нежнейшие трюфели, марципановые батончики, фрукты / цукаты в шоколаде и конфеты без сахара!

За 9 лет слаженной работы и безупречной репутации, кондитерская фабрика «Пурпур» построила крепкие отношения с партнерами по всей стране и за ее пределами. «Пурпур» сегодня — это серьезный игрок на кондитерском рынке, обладатель множества премий, золотых медалей и гран-при в разных категориях, включая такие как:

- «Лучший продукт»,
- «Продукт года»,
- «Инновационный продукт»,
- «Продукт для здорового образа жизни».

+7 (812) 911 59 36
9115936@mail.ru
www.purpur.spb.ru

164

млн руб.
объем выпуска продукции за год

> 300

тыс. ед.
произведенной продукции за все время работы

40

рабочих мест





АО «Птицефабрика Синявинская»

Кировский район, г.п. Приладожское

Проект в процессе реализации

Основной деятельностью компании является разведение сельскохозяйственной птицы, производство и переработка куриных яиц. АО «Птицефабрика Синявинская» — крупнейший производитель яиц в России, занимает более трети рынка куриного яйца в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Компания реализует проект, которым предусмотрено расширение действующего производства — строительство цеха для содержания промышленной птицы площадью 3 320 м². На базе птицефабрики произведены такие проекты, как модернизация птичника промышленного производства, модернизация убойного цеха, строительство цеха по производству упаковки, строительство цеха по производству мясокостной муки, модернизация цеха сортировки.

+7 (812) 449 60 90
office@pfsin.ru
www.pfsin.ru

682

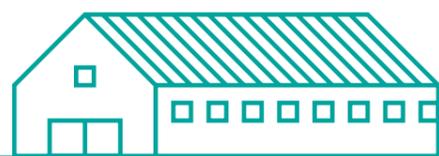
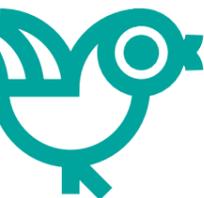
млн руб.
общий объем инвестиций

1,15

млн шт.
годовой объем производства яиц

50

рабочих мест



ЗОЛОТАЯ ДОЛИНА

ГОРНОЛЫЖНЫЙ ЦЕНТР | ПАРК-ОТЕЛЬ

Горнолыжный центр и парк-отель «Золотая Долина»

Приозерский район, с.п. Красноозерское

Проект в процессе реализации

Всесезонный семейный курорт в Приозерском районе Ленинградской области, который принимает 50 тыс. посетителей ежегодно. Горнолыжный сезон обычно длится с ноября до начала мая. 12 современных трасс различной степени сложности открыты как для начинающих горнолыжников, так и для опытных спортсменов.

В парк-отеле найдутся развлечения для гостей любого возраста. На территории имеются два озера с чистой водой, оборудованным сертифицированным пляжем и разнообразными видами досуга. Летом любителям активного отдыха доступны велопарк, семейный веревочный парк, вейк-парк, прокат велосипедов, катамаранов и сапсерфов. Также разработана концепция организованного детского отдыха и экотропа «Долина троллей» для юных путешественников.

+7 (812) 702 78 78
info@zoldol.ru
www.zoldol.ru

1,5

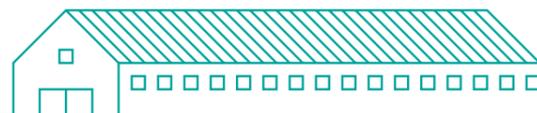
млрд руб.
объем инвестиций

50

тыс. чел.
количество посетителей в год

200

рабочих мест



АО «Компания «Колос»

Всеволожский район, д. Мистолово

Проект в процессе реализации

Курорт «Охта Парк» — первый пятизвездочный курорт с масштабной многофункциональной инфраструктурой для круглогодичного отдыха, оздоровления и занятий спортом. Ежегодно курорт посещают более 1 миллиона человек.

Гостинично-коттеджный комплекс на 170 номеров, включая 30 новых коттеджей (введены в эксплуатацию в 2025 г.), физкультурно-оздоровительный спа-комплекс (7 500 м²), детский парк аттракционов и развлечений (6 000 м²), уникальный каток в форме извилистых дорожек среди леса (4 500 м²), 10 горнолыжных трасс, 5 трасс для тюбинга, 4 всесезонных подогреваемых бассейна, детский клуб.

Социальные объекты спортивной инфраструктуры (бесплатные для населения): трасса для беговых лыж (3,5 км) с искусственным оснежением и освещением, легкоатлетический стадион с футбольным полем и беговыми дорожками, комплекс открытых спортивных сооружений, памп-трек, волейбольная и баскетбольная площадки.

+7 (800) 500 5 333
info@ohtapark.ru
www.ohtapark.ru



7,2

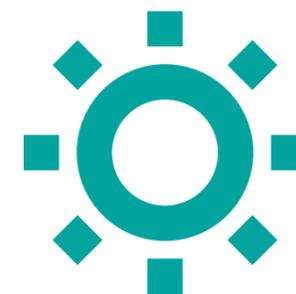
млрд руб.
объем инвестиций за период 2020–2025 гг.

10

млрд руб.
объем инвестиций за период 2025–2030 гг.

1 300

рабочих мест



ЯРВИ

РЕЗОРТ

Курорт Ярви Резорт

Приозерский район, с.п. Запорожское, п. Пески

Проект в процессе реализации

Курорт Ярви — премиальный курорт в Приозерском районе Ленинградской области, в 50 км от Санкт-Петербурга. Концепция проекта предполагает строительство гостиничного комплекса на 101 номер (до 270 гостей при максимальной загрузке) с площадью застройки 19 380 м², верхнего предела высокого ценового сегмента с развлекательной и оздоровительной инфраструктурой на берегу озера Прохладное.

Инфраструктура предусматривает различные варианты загородного отдыха: активный, релакс, спортивный, интеллектуальный и пр.

Кроме того, вблизи территории курорта прилегают экологические тропы — часть проекта «Тропа 47», инициированного губернатором Ленинградской области, их общая протяженность составляет около 120 км. Всё это в свободном доступе.

info@jarviresort.ru
www.jarviresort.ru

6,2

млрд руб.
общая стоимость проекта

326

рабочих мест
планируется создать

2025

год
начало приема гостей





Всесезонный курорт «Игора»

Приозерский район, с.п. Сосновское

Проект реализован

«Игора» — первый на Северо-Западе всесезонный курорт, обладатель более 20 премий в области туризма, спорта, гастрономии, участник выставки «Россия» на ВДНХ. Расположен в 54 километрах от Санкт-Петербурга.

Зимой здесь работают 10 горнолыжных склонов, протяженность которых более 4 километров, а также трассы для ватрушек. Летом гостей ждет Озеро Развлечений в сосновом бору: семейный пляж, пляж INKERMANN, созданный в коллаборации с российским винным домом, и зона с индивидуальными бунгало. Из водных активностей доступны вейк-парк, катамараны, SUP-борд. Летняя инфраструктура курорта также включает открытые бассейны (взрослый и детский), площадки для пляжного волейбола, баскетбола, мини-гольфа, футбола, бадминтона, беседки с мангалом. Есть все необходимое для игры в пейнтбол или лазертаг.

+7 (800) 300 99 99
pr@igora.ru
www.igora.ru

193
> 500
450

номера
в номерном
фонде курорта

тыс. чел.
количество
гостей в год

рабочих мест
(в Высокий сезон)

ТОЧКА НА КАРТЕ" СЕТЬ ОТЕЛЕЙ

Сеть отелей «Точка на карте»

Приозерский район, г. Приозерск
Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле

Проект реализован

«Точка на карте» — пример создания современной гостиничной инфраструктуры для развития туризма в России. Первые российские отели, построенные по экологичной модульной технологии, позволяющей снизить негативное воздействие на окружающую среду. «Точки» расположены рядом с главными достопримечательностями Приладожья, а также вблизи от основных дорожных артерий.

Все отели объединены идеей: максимум взаимодействия с природой, минимум влияния на нее, а также они являются лидирующими проектами по популяризации локальной гастрономии. Только местные фермерские продукты и аутентичные рецепты в авторской интерпретации шефа.

+7 (800) 300 99 99
pr@tochkanakarte.ru
www.tochkanakarte.ru

176
> 47
145

номеров
в номерном
фонде сети

тыс. чел.
количество
гостей в отелях
Ленинградской
области в год

рабочих мест
(в отелях
Ленобласти)



ИСТОРИИ УСПЕХА



Компания является получателем мер государственной поддержки в области инвестиционной деятельности, включая:

- участие в системе поддержки бизнеса в Ленинградской области «Зеленый коридор для инвестора», благодаря которой ГКУ «АЭРЛО» помогло сократить сроки технологического присоединения подводящего газопровода с 2 лет до 1 года
- на ПМЭФ 2024 ООО «Муфты НСК» подписало соглашение с Правительством Ленинградской области о социально-экономическом сотрудничестве
- финансовые, консультационные и образовательные меры поддержки

ООО «ПК ДЕНОВА»

Гатчинский район, Гатчинское с.п.

Компания «Денова» выпускает меловые добавки, красители, полимерные компаунды и полпропиленовые строительные мешки. Производство расположено на территории Гатчинского района Ленинградской области.

В 2023 году инвестор задумался о расширении компании. На территории региона он планировал создать дополнительный производственно-складской комплекс площадью 8 800 м² и затем обратился в АЭРЛО за поддержкой. Специалисты Агентства организовали совещание с инвестором и представителями администрации Гатчинского района, а также оказали помощь при подготовке пакета документов и презентационных материалов для признания проекта масштабным. Как результат — компания получила земельный участок в аренду без торгов на основании областного закона.

На ежегодном форуме БРИФ генеральный директор Владимир Дмитриев подписал соглашение о сотрудничестве с Ленинградской областью. Инвестиции в строительство комплекса составят 400 млн руб., что позволит увеличить выпуск продукции в 2,5 раза — на 24 млн полимерных строительных мешков и 16 тыс. тонн добавок в год. Также новые объемы удовлетворят потребности строительных компаний агломерации Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Комплекс будет введен в эксплуатацию в 2026 году, а в 2027–2028 годах выйдет на полную производственную мощность.

+7 (812) 380-40-24
https://denovaspb.ru/
info@denovaspb.ru

ООО «Муфты НСК»

Ломоносовский район, Аннинское г.п.

ООО «МУФТЫ НСК» в течение нескольких лет прочно удерживает позиции флагмана в сфере производства средств для соединения и ремонта трубопроводов, в том числе для строящихся и ремонтируемых кораблей и судов военно-морского флота Российской Федерации. ООО «МУФТЫ НСК» реализует инвестиционный проект по строительству импортозамещающего производства бессварных соединительных муфт для трубопроводов с объемом инвестиций более 800 млн руб. и мощностью 30 000 изделий в год. В рамках проекта планируется создание 136 рабочих мест.

Как результат, завершена реализация первого этапа строительства завода. Производственные мощности компании были перенесены из промзоны «Горелово» Виллозского городского поселения на промышленную площадку Пески Аннинского городского поселения Ломоносовского района.

+7 (812) 339 88 61
zakaz@nsk-factory.ru
https://nsk-factory.ru/



АРТБИОГРАФИЯ

инновационные текстильные решения

ООО «Артбиография»

Кингисеппский район, Пустомержское с.п.

Компания «Артбиография» специализируется на производстве трудновоспламеняемых тканей и декоративно-обивочной искусственной кожи, предназначенных для мебели и интерьерной отделки. Продукция марки «Артбиография» соответствует высоким требованиям пожарной безопасности и широко применяется в различных сферах, включая судостроение, транспорт, гостинично-ресторанный бизнес, медицинские и спортивные учреждения, коммерческие объекты и государственные организации.

Инвестпроект компании заключается в строительстве комплекса по изготовлению текстильных материалов и тканей с ПВХ-покрытием в Кингисеппском районе. Он позволит создать до 100 рабочих мест и произвести 100 тыс. метров погонных тканей в год. Объем инвестиций составит 450 млн рублей, а сам проект завершит свою реализацию в 2026 году.

В мае 2023 года АЭРЛО помогло инвестору при оформлении документов для получения земельного участка в аренду с целью осуществления деятельности по импортозамещению.

+7 (911) 755-55-50
<https://artbiography.ru/>
info@artbiography.ru

БИЗНЕС В ЛИЦАХ



